

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS
LOS MONTESINOS**



Ayuntamiento de
Los Montesinos

BIEN CATALOGADO

HACIENDA LO REIG

**FICHA
C-9**



CONDICIÓN

Categoría: BIEN ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL

Tipo: INMUEBLE AGROPECUARIO

Justificación legal:

Individualizada

Afección patrimonial

Afección urbanística

Incluido en el PORN de las Zonas Húmedas del Sur de Alicante

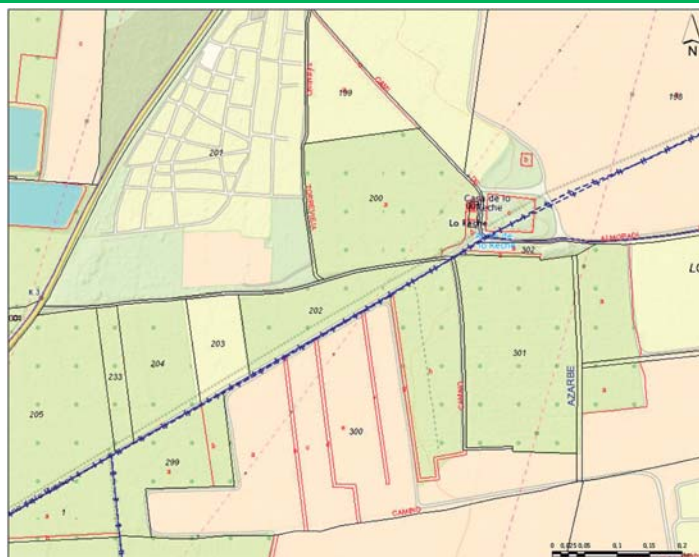
SITUACIÓN

Localización: Próxima a la Laguna de Torrevieja, en el límite del municipio de Los Montesinos con Torrevieja, se accedía por el camino de La Marquesa a Lo Reig. Actualmente se accede desde la CV-943.

Catastro: Polígono 3, Parcela 198
Ref Catastral 03141A003001980000YZ

Coordenadas UTM (Datum ETRS 89 / Huso 30) X: 696.979,33 Y: 4.209.097,39 Altitud 5 m

Plano Catastral



Plano de localización

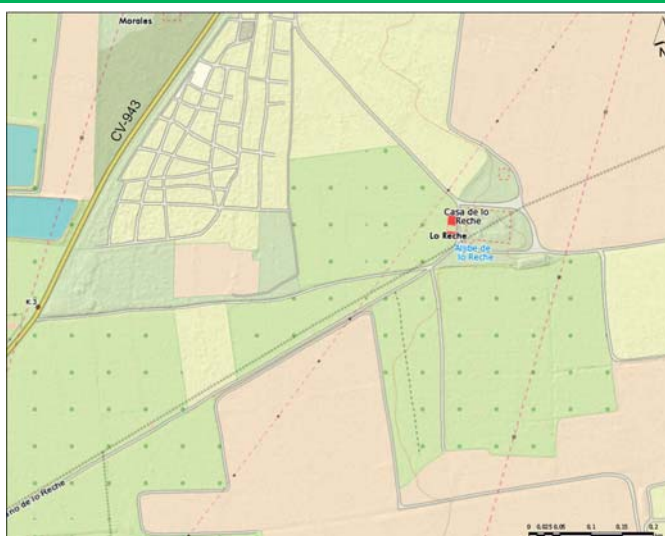


Foto área



TITULARIDAD

Pública

Privada

Titular:

DESCRIPCIÓN GENERAL

Emplazamiento y paisaje: Hacienda localizada muy cerca de las Salinas, a unos 5 m de altura, una de las primeras haciendas desarrolladas en la zona, a mitad del setecientos, que por su proximidad a las salinas tuvo bastantes conflictos con el Estado, propietario de las mismas, por roturar tierras propias de la redonda de la misma. La finca tuvo relevancia en la explotación de salicornias y barrillas para producir sosa, hasta su declive a mediados del ochocientos.

Tipología:

Descripción:

La finca fue puesta en explotación por don José Reig y Corbí. Se trata de una vivienda rural de unos 2505 metros cuadrados, de planta cuadrangular con patio central y acceso principal por la cara sur. Presenta una altura excepto en el cuerpo principal que corresponde al acceso y en la esquina oriental., cuya cubierta está aterrazada. Los huecos de la planta superior están enrejados. La casa está construida con mampostería irregular y mortero de cal, y las cubiertas son a dos aguas. En la parte norte existe una construcción asociada pero exenta.

Partes integrantes:

Soluciones constructivas:

Bienes muebles:

Elementos de interés:

Elementos impropios:

Uso original: Hacienda agropècuaria

Uso actual: Sin uso

REFERENCIAS HISTÓRICAS

Cronología: 1727

Estilo:

Autoría:

Historia: La hacienda tuvo su origen a principios del setecientos y fue relevante en el cambio del aprovechamiento económico del territorio al apostar por aprovechar los recursos vegetales, plantas barrilleras y salicorniales, y los cultivos frente al aprovechamiento para pastos transhumantes.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y PATOLOGÍAS

Estado conservación: Excelente Bueno Regular Malo Ruina

Patologías/Peligro destrucción:: En estado ruinoso

VALORACIÓN DE SU INTERÉS

Arquitectónico	<input type="checkbox"/>	
Histórico	<input type="checkbox"/>	
Etnológico	<input checked="" type="checkbox"/>	Hacienda tradicional del Campo de Salinas
Bienes inmuebles	<input type="checkbox"/>	
Espacios libres. Jardinería	<input type="checkbox"/>	
Inmaterial	<input type="checkbox"/>	
Otros	<input type="checkbox"/>	

RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES, USOS Y DESTINO PROPUESTO I

NIVEL DE PROTECCIÓN: INTEGRAL PARCIAL AMBIENTAL

NORMATIVA DE PROTECCIÓN	Elementos constructivos	<input type="checkbox"/>	Cimentación
		<input checked="" type="checkbox"/>	Estructuras
		<input checked="" type="checkbox"/>	Fachadas
		<input type="checkbox"/>	Compartimentación
		<input type="checkbox"/>	Cubiertas
		<input type="checkbox"/>	Instalaciones
		<input type="checkbox"/>	Revestimientos
		<input type="checkbox"/>	Carpintería
		<input type="checkbox"/>	Rejería
		<input type="checkbox"/>	Otros
	Bienes muebles		
	Jardinería		
	Otros		
USOS PROPUESTOS		PÚBLICO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> PRIVADO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

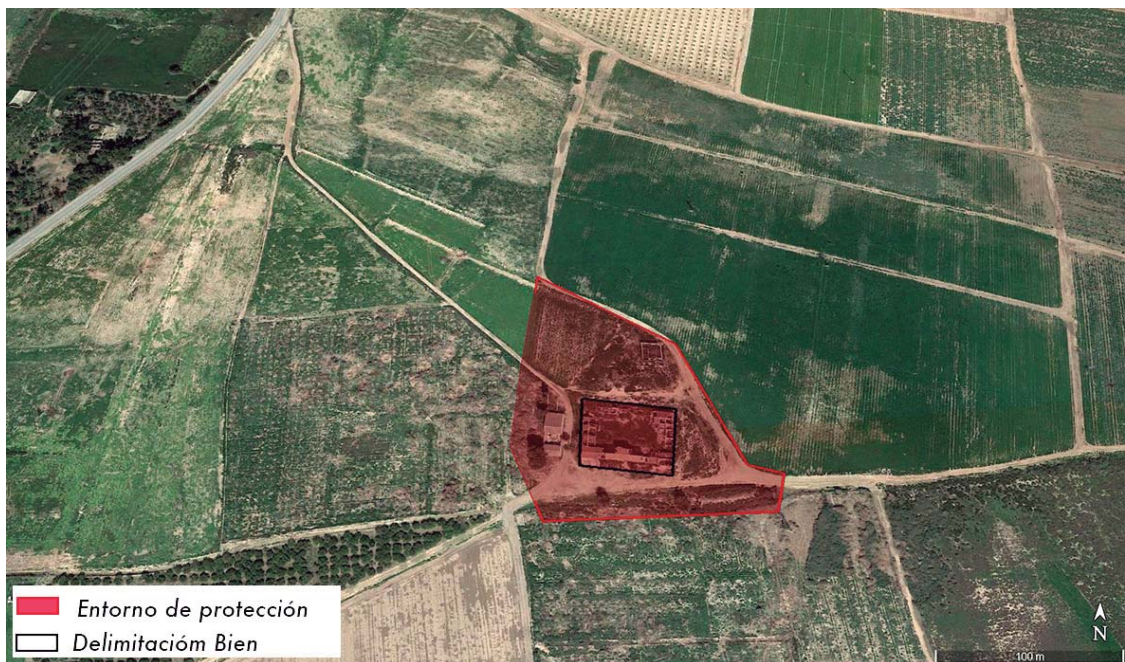
Suelo No Urbanizable Protegido por estar incluido dentro del PORN de las Zonas Húmedas del Sur de Alicante

ACTUACIONES RECIENTES

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO DE PROTECCIÓN

Descripción:

Origen, camino de acceso desde la CV-943, p1 (X:696916.32, Y:4209156.04), en el sentido horario, línea recta hasta camino que rodea la finca p2 (X:696925.18; Y: 4209222.26), línea recta hasta p3 (X: 697017.46; Y:4209173.37), siguiendo el camino línea recta hasta p4 (X:697053.74; Y: 4209078.60), dirección este hasta p5 (X:697075.26; Y: 4209073.02), dirección sur hasta p6 (X:697068.53; Y: 4209047.75), dirección oeste paralela al aljibe hasta p7 (X:696931.65; Y: 4209034.77), dirección noroeste hasta p8 (X:696910.13, Y: 4209087.47), línea recta dirección norte hasta p1.



Normativa protección:

- Ley 4/1998 del PCV (art 50.2.c) y modificación Ley 5/2007 y Ley 10/2012 (art. 96 y 97).
- Decreto 62/2001 de B.R.L. (art. 10 al 18).
- Ley 10/2004 del Suelo no urbanizable (art. 4, 11, 13, 28 a 33).
- Ley 16/2005 LUV (art. 45.4, 49, 77 y 78).
- Decreto 67/2006 Reglamento Urbanístico (art. 43 a 47, 55, 99, 184 a 189).
- Ley 4/2004 de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje (art. 2, 3, 5, 21, 22 y 28.a).
- Decreto 120/2006 Reglamento del Paisaje (art. 21 y 35).

BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES

- De La Marquesa a Los Montesinos. El fracaso de una colonización planificada frente al éxito de un asentamiento espontáneo que logra ser municipio (siglos XVIII al XX). Autora: Remedios Muñoz Hernández . Publicado Ayuntamiento Los Montesinos.
- Inventarios de Patrimonio etnológico. Direcció General de Patrimoni Cultural i Museus

FOTOGRAFÍAS I

Finca Lo Reig, vista desde el norte.

FOTOGRAFÍAS II



Vista Finca Lo Reig, desde el sur



Aljibe Lo Reig (termino municipal de Torrevieja)