

UNA CASA, UN DERECHO: NUESTRO FUTURO

“No pedimos el Palacio de la China,
solo un techo asequible y accesible donde vivir”



UNIDAS POR
MÉRIDA



Podemos



LA REALIDAD QUE VIVIMOS EN MÉRIDA

- ➡ Mérida apenas crece: de 59.548 habitantes (2020) a 60.947 (2025).
- ➡ Su crecimiento vegetativo es negativo y su envejecimiento acelerado: el 27,6% tiene más de 60 años.
- ➡ Pérdida de población joven y dificultades para emanciparse.

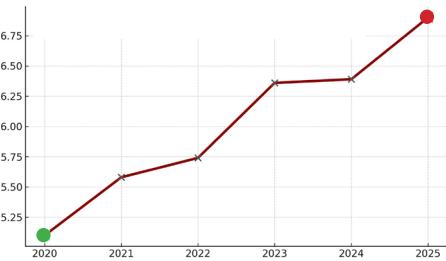
“No soy partidario de regular el mercado de la vivienda porque el mercado se autorregula”.

Palabras del Alcalde de Mérida en enero de 2025.
Periódico de Extremadura



Variación precio venta del m² en Mérida

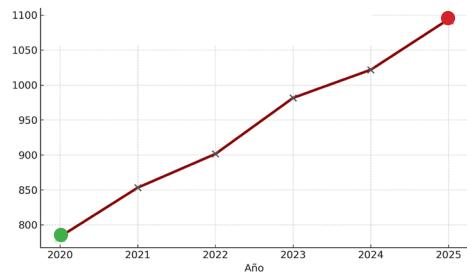
● 2020: 5,1 € ● 2025: 6,9 €



ASÍ SE AUTORREGULA EL MERCADO:

Variación precio venta del m² en Mérida

● 2020: 783 € ● 2025: 1094 €



Nos presentan un modelo expulsivo y desigual que se refuerza con falsa “VIVIENDA PROTEGIDA”, MÁS CARA QUE EL MERCADO

- ➡ En octubre de 2025 se anuncia una nueva promoción de 136 viviendas “protegidas”.
- ➡ Precio de venta fijado: 1.812,5 /m² Más de 800 /m² por encima del mercado libre en Mérida.

Todo el suelo público residencial disponible se entrega a la promotora

BENEFICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN

GARANTÍA PARA BANCOS Y PROMOTORES

SIN ACCESO REAL PARA JÓVENES Y FAMILIAS
HIPOTECAS DE 145.000 POR 80 M²

UNA DECISIÓN POLÍTICA QUE NO SOLVENTA LOS PROBLEMAS

Un parque residencial que no responde
Lo público trabajando para el mercado
Jóvenes y familias: el acceso imposible

Más del 70% de menores de 45 años vive hipotecado o de alquiler.

El alquiler exige dedicar hasta el 40% del salario.

Más de 4.150 viviendas vacías.

Solo 16% de edificios accesibles y 23% con ascensor.

La vivienda existe, el acceso no.

Sin estabilidad residencial no hay arraigo, ni natalidad, ni futuro.

PODEMOS BAJAR EL PRECIO DE LA VIVIENDA, ¡Y POR LAS BUENAS!

NUESTRA ALTERNATIVA

Incentivar la **rehabilitación** de viviendas vacías o antiguas y **gravar la vivienda ociosa**.

Crear un **parque público de vivienda asequible**, con fomento y protección del alquiler.

Proteger al inquilinato con **mediación y limitación de precios**.

Impulsar cooperativas mediante similar cesión de uso del suelo y promover así la vivienda no especulativa.

Garantizar alquiler asequible mediante un **parque municipal de vivienda**.

Proteger a **jóvenes y familias** frente a grandes tenedores y rentistas.

Defender el **suelo público** y limitar la especulación desde lo local.

UN MODELO DE PROTECCIÓN SOCIAL NO ESPECULATIVO: LA VIVIENDA DEFENDIDA COMO UN DERECHO

Si tienes problemas de acceso a vivienda o tu casero abusa, escríbenos



@unidaspormerida



UnidasPorMerida



@UnidasPorMerida



UNIDAS POR
MÉRIDA

Podemos

Alianza Verde