

# UNA CASA, UN DERECHO: NUESTRO FUTURO

“No pedimos el Palacio de la China,  
solo un techo asequible y accesible donde vivir”



UNIDAS POR  
MÉRIDA



Izquierda Unida



Podemos



Alianza Verde

# LA REALIDAD QUE VIVIMOS EN MÉRIDA

- ➡ Mérida apenas crece: de 59.548 habitantes (2020) a 60.947 (2025).
- ➡ Su crecimiento vegetativo es negativo y su envejecimiento acelerado: el 27,6% tiene más de 60 años.
- ➡ Pérdida de población joven y dificultades para emanciparse.

*“No soy partidario de regular el mercado de la vivienda porque el mercado se autorregula”.*

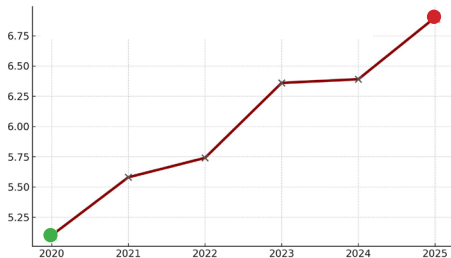
Palabras del Alcalde de Mérida en enero de 2025.  
Periódico de Extremadura



## ASÍ SE AUTORREGULA EL MERCADO:

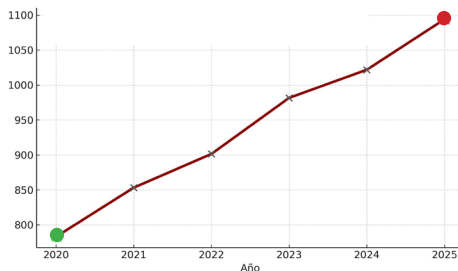
Variación precio venta del m<sup>2</sup> en Mérida

● 2020: 5,1 €    ● 2025: 6,9 €



Variación precio venta del m<sup>2</sup> en Mérida

● 2020: 783 €    ● 2025: 1094 €





# Nos presentan un modelo expulsivo y desigual que se refuerza con falsa “VIVIENDA PROTEGIDA”, **MÁS CARA QUE EL MERCADO**

⇒ En octubre de 2025 se anuncia una nueva promoción de 136 viviendas “protegidas”.

⇒ Precio de venta fijado: 1.812,5 /m<sup>2</sup> Más de 800 /m<sup>2</sup> por encima del mercado libre en Mérida.

Todo el suelo público residencial disponible se entrega a la promotora

**BENEFICIO PARA LA  
CONSTRUCCIÓN**

**SIN ACCESO REAL PARA JÓVENES Y FAMILIAS  
HIPOTECAS DE 145.000 POR 80 M<sup>2</sup>**

**GARANTÍA PARA BANCOS Y  
PROMOTORES**

## **UNA DECISIÓN POLÍTICA QUE NO SOLVENTA LOS PROBLEMAS**

**Un parque residencial que no responde  
Lo público trabajando para el mercado  
Jóvenes y familias: el acceso imposible**

Más del 70% de menores de 45 años vive hipotecado o de alquiler.

El alquiler exige dedicar hasta el 40% del salario.

Más de 4.150 viviendas vacías.

Solo 16% de edificios accesibles y 23% con ascensor.

La vivienda existe, el acceso no.

Sin estabilidad residencial no hay arraigo, ni natalidad, ni futuro.

# PODEMOS BAJAR EL PRECIO DE LA VIVIENDA, ¡Y POR LAS BUENAS!

## NUESTRA ALTERNATIVA

Incentivar la **rehabilitación** de viviendas vacías o antiguas y **gravar la vivienda ociosa**.

Crear un **parque público de vivienda asequible**, con fomento y protección del alquiler.

Proteger al inquilinato con **mediación y limitación de precios**.

**Impulsar cooperativas** mediante similar cesión de uso del suelo y promover así la vivienda no especulativa.

Garantizar alquiler asequible mediante un **parque municipal de vivienda**.

**Proteger a jóvenes y familias** frente a grandes tenedores y rentistas.

Defender el **suelo público** y limitar la especulación desde lo local.

## UN MODELO DE PROTECCIÓN SOCIAL NO ESPECULATIVO: LA VIVIENDA DEFENDIDA COMO UN DERECHO

Si tienes problemas de acceso a vivienda o tu casero abusa, escríbenos



@unidaspormerida



UnidasPorMerida



@UnidasPorMerida



UNIDAS POR  
MÉRIDA

Organización sin fines de lucro

Podemos

Alcaldía