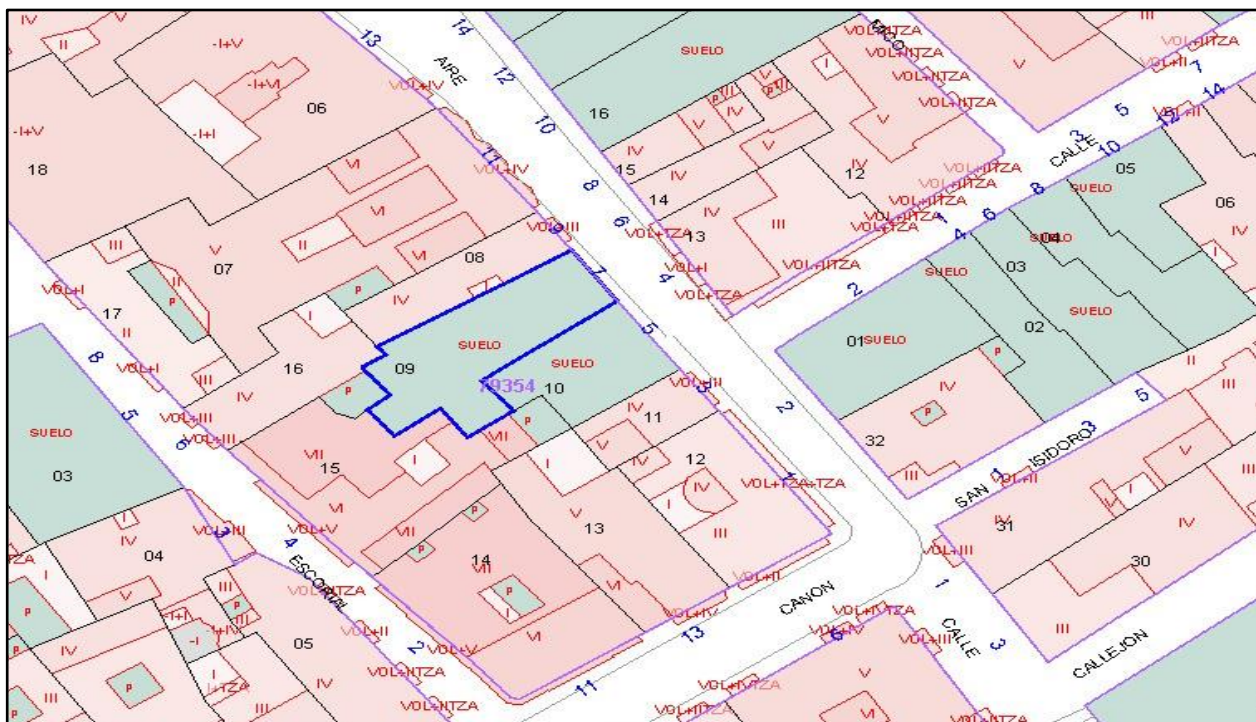


Subasta de Solares

Lotes del 1 al 14



Lote Nº: 1 - Cl Aire, 7 (*)



Régimen urbanístico	Conservación - Renovación
Régimen protección	Sin protección
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+4
Estimaciones:	
Sup. Catastral	134 m2
Fondo	20 m
Lindero 1	6 m
Edificabilidad	693,48 m2
VALOR PARCELA	270.859 €

Ámbito Casco Histórico

Dirección Cl Aire, 7

Finca Registral 162

Ref. Catastral 7935409XG7673N

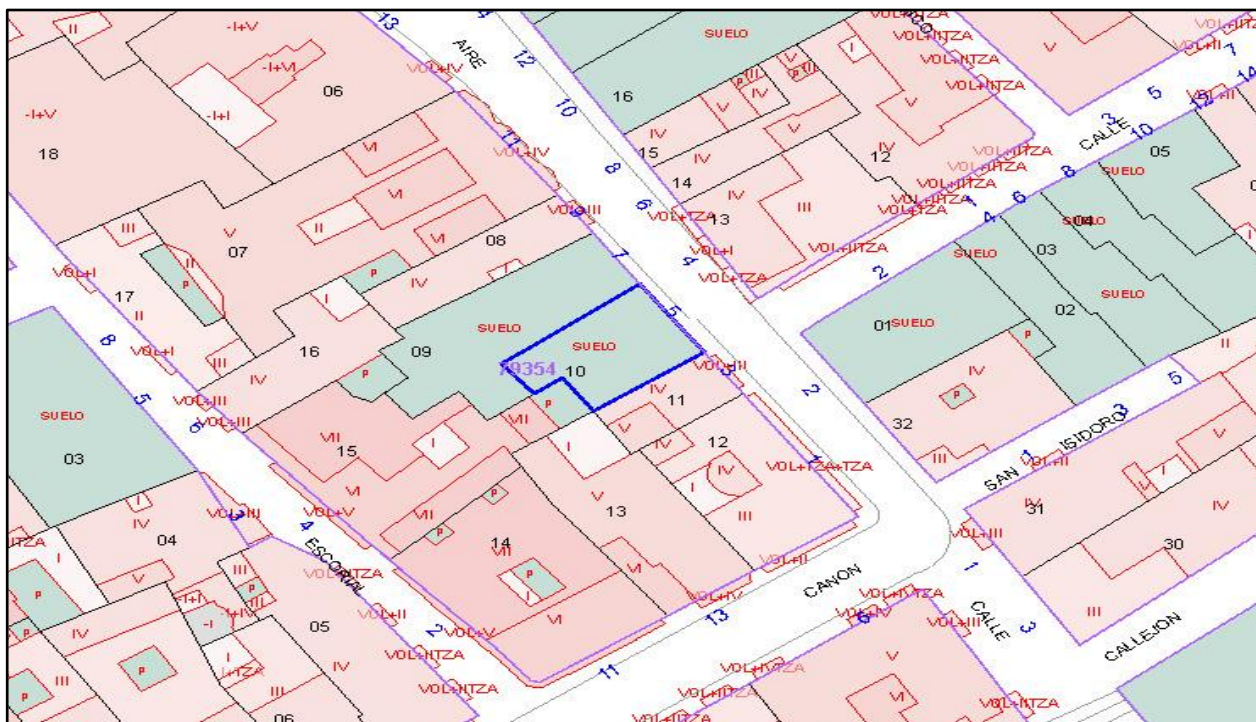
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fi nal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/32



Lote Nº: 2 - Cl Aire, 5 (*)



Régimen urbanístico	Conservación - Renovación
Régimen protección	Sin protección
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+4
Estimaciones:	
Sup. Catastral	79 m2
Fondo	12 m
Lindero 1	8 m
Edificabilidad	422,34 m2
VALOR PARCELA	157.102 €

Ámbito Casco Histórico

Dirección Cl Aire, 5

Finca Registral 13551/

Ref. Catastral 7935410XG7673N

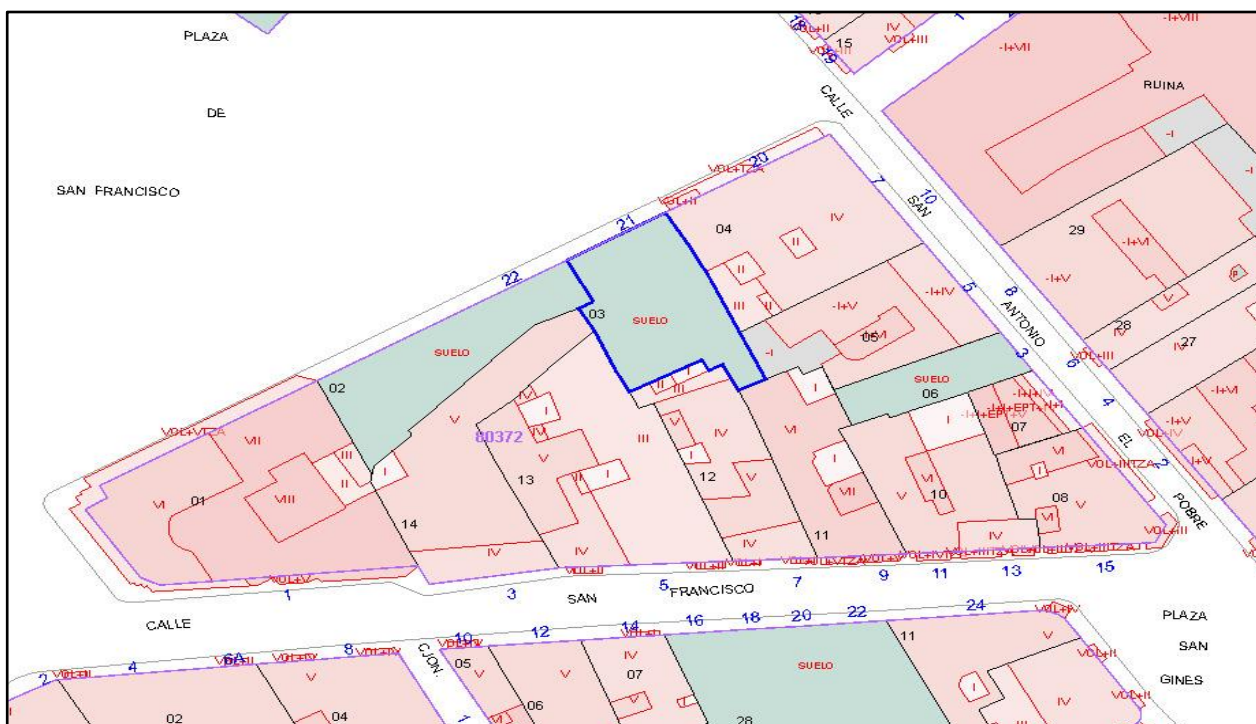
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fi nal=&ZV=NO&anyozv=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/33



Lote Nº: 3 - Pz San Francisco, 21 (*)



Régimen urbanístico	Conservación obligatoria
Régimen protección	Grado 3 (ambiental)
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+2+2A
Estimaciones:	
Sup. Catastral	180 m2
Fondo	20 m
Lindero 1	10 m
Edificabilidad	799,70 m2
VALOR PARCELA	274.865 €

Ámbito Casco Histórico

Dirección Pz San Francisco, 21

Finca Registral 3306

Ref. Catastral 8037203XG7683N

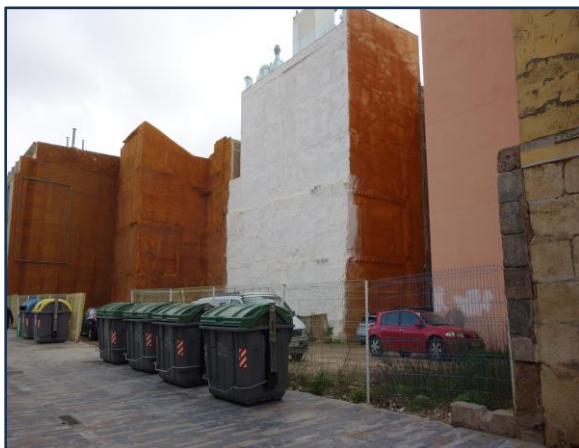
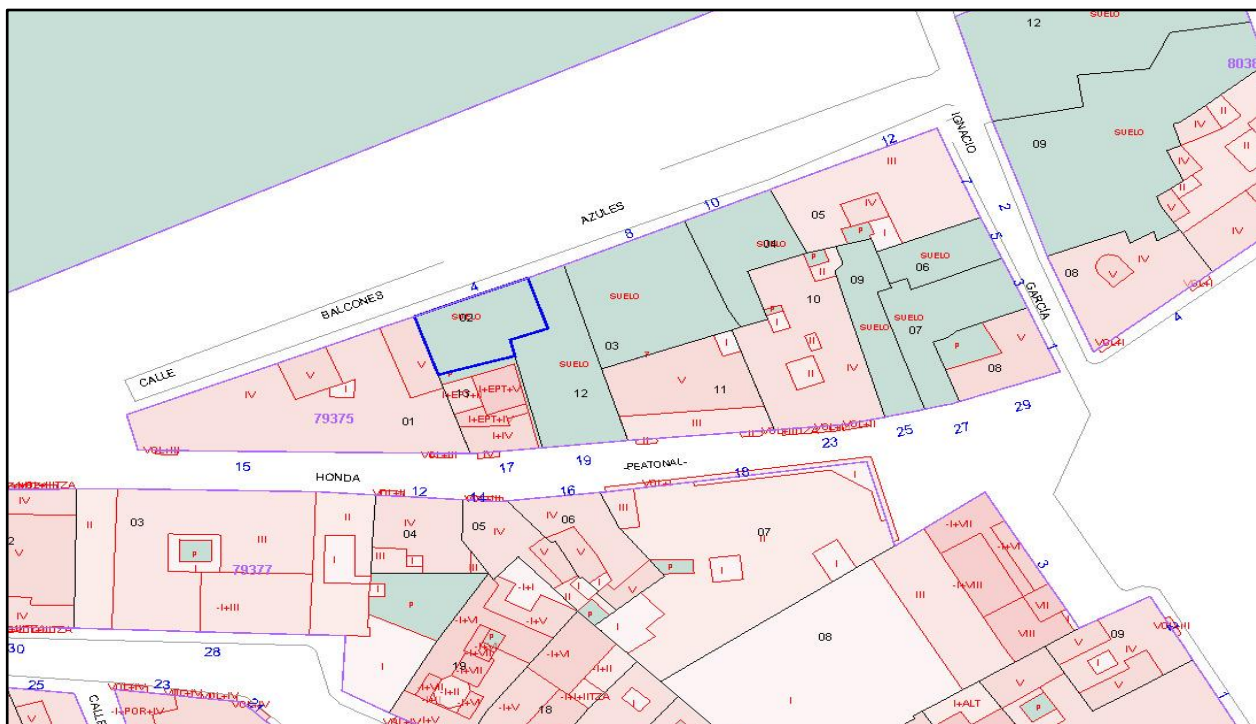
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fi nal=&ZV=NO&anyozv=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/39



Lote Nº: 4 - Cl Balcones Azules, 4 (*)



Régimen urbanístico	Conservación - Renovación
Régimen protección	Sin protección
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+3
Estimaciones:	
Sup. Catastral	93 m2
Fondo	8 m
Lindero 1	13 m
Edificabilidad	403,76 m2
VALOR PARCELA	114.434 €

Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl Balcones Azules, 4
Finca Registral	297	Ref. Catastral	7937502XG7673N

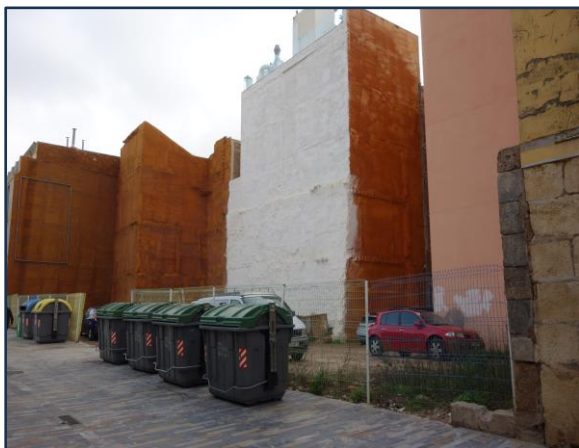
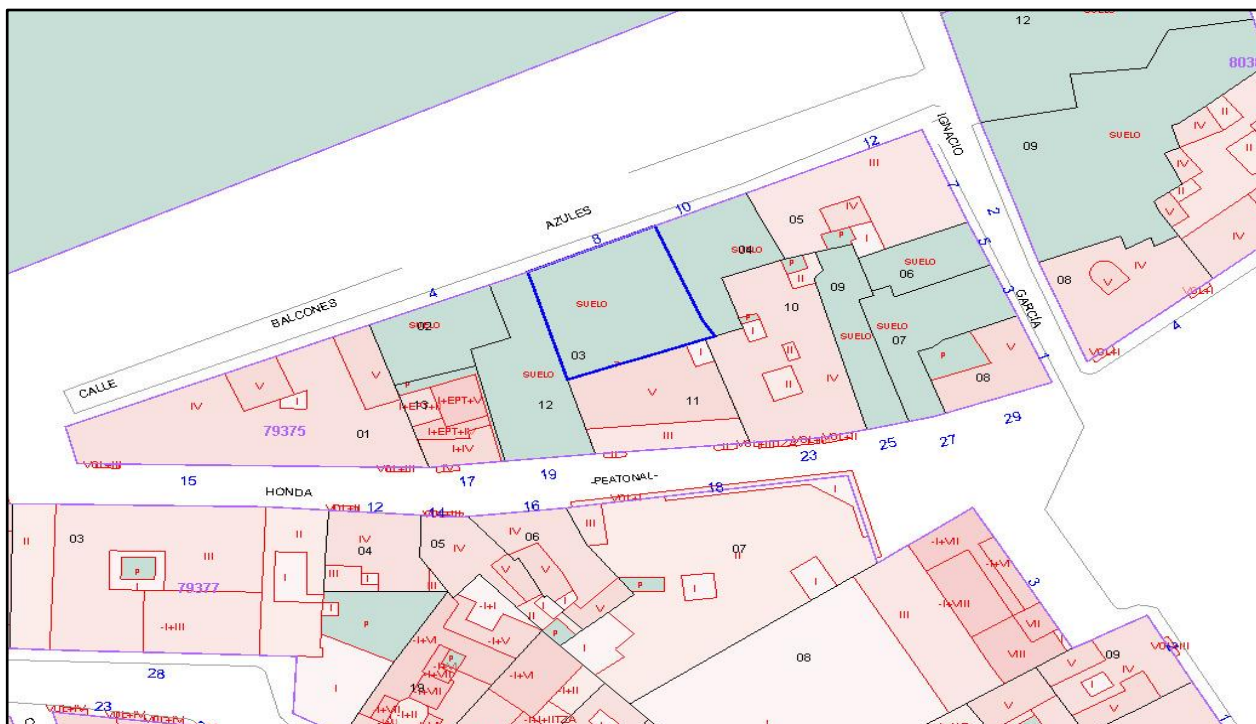
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fi nal=&ZV=NO&anyozv=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/40



Lote Nº: 5 - Cl Balcones Azules, 8 (*)



Régimen urbanístico	Conservación - Renovación
Régimen protección	Sin protección
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+3
Estimaciones:	
Sup. Catastral	194 m2
Fondo	14 m
Lindero 1	14 m
Edificabilidad	780,76 m2
VALOR PARCELA	255.582 €

Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl Balcones Azules, 8
Finca Registral	2104	Ref. Catastral	7937503XG7673N

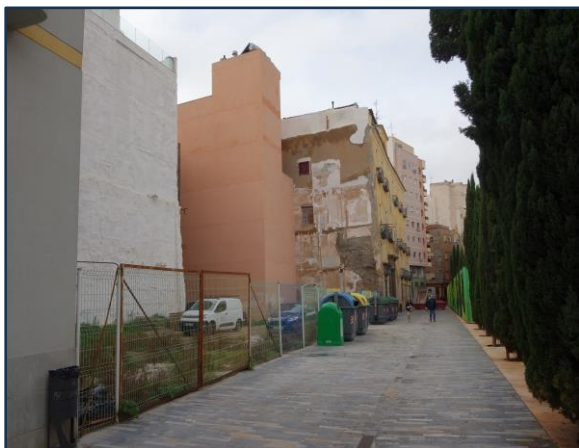
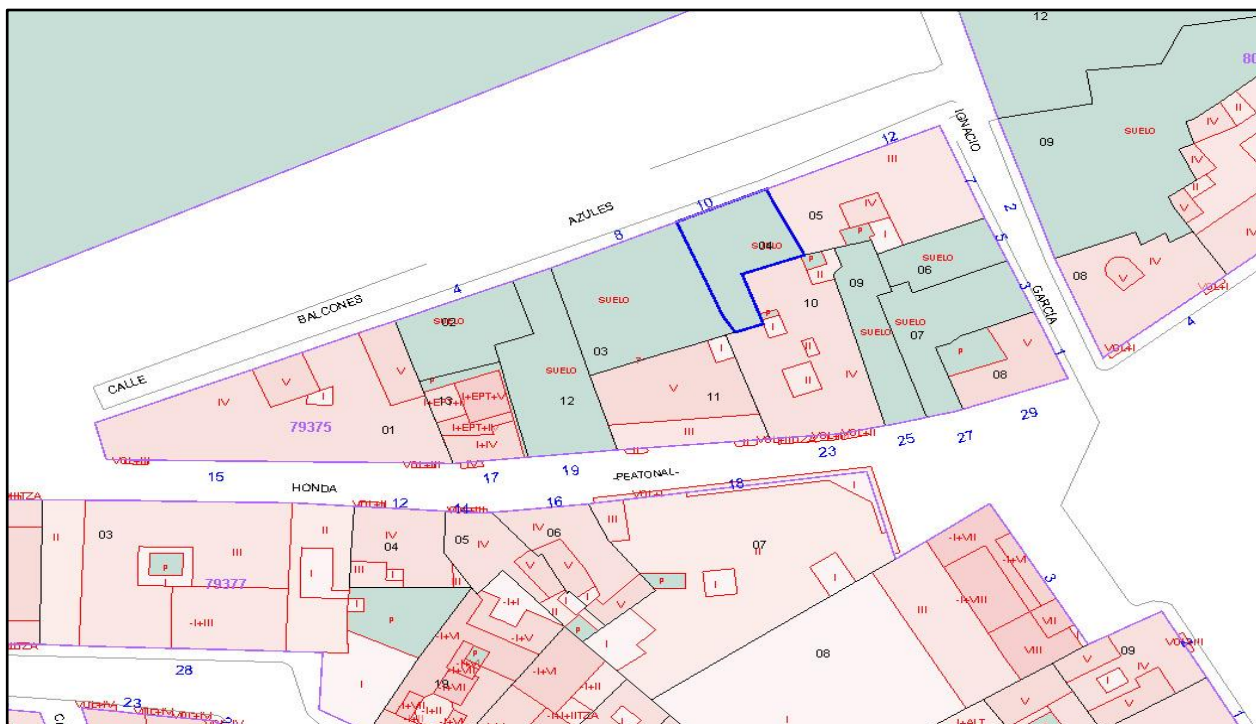
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&finan=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/41



Lote Nº: 6 - Cl Balcones Azules, 10 (*)



Régimen urbanístico	Conservación - Renovación
Régimen protección	Sin protección
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+3
Estimaciones:	
Sup. Catastral	103 m2
Fondo	14 m
Lindero 1	10 m
Edificabilidad	440,67 m2
VALOR PARCELA	124.895 €

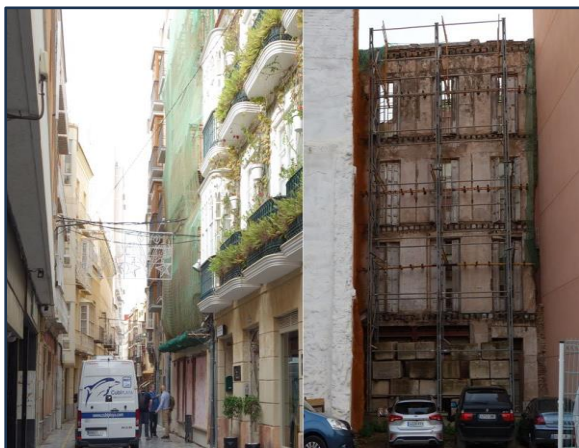
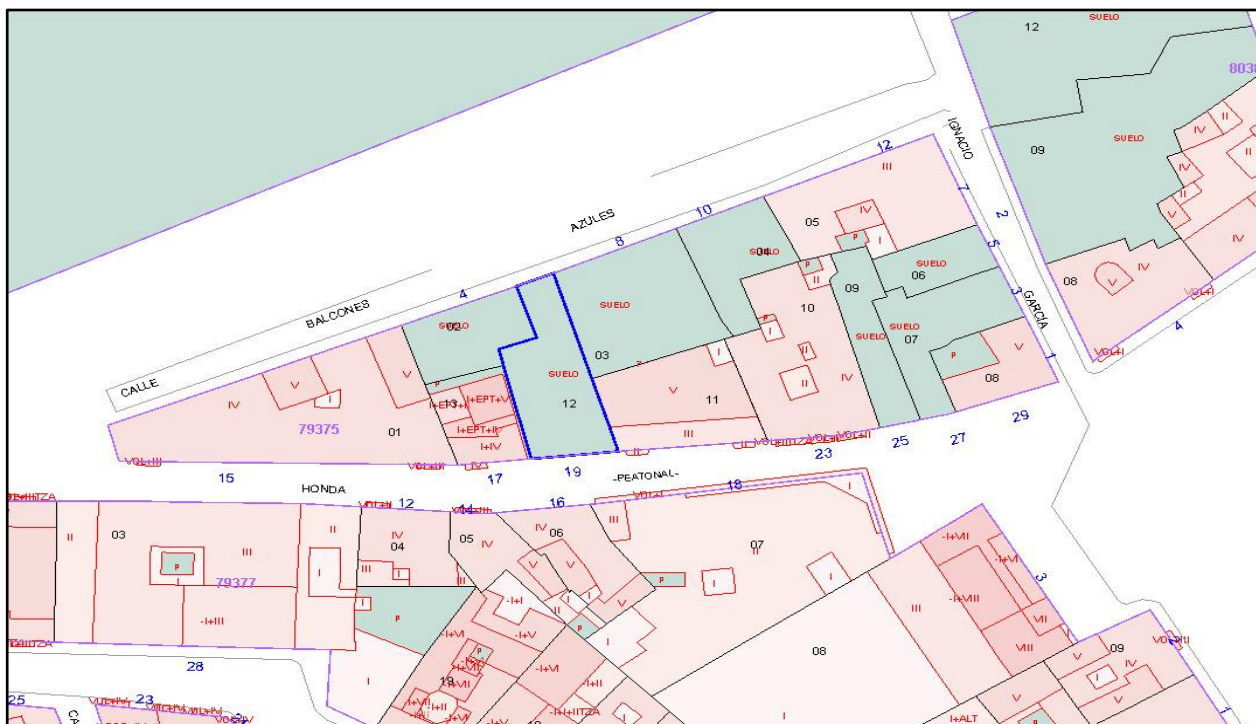
Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl Balcones Azules, 10
Finca Registral	2481	Ref. Catastral	7937504XG7673N

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fi nal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/42

Lote N°: 7 - Cl Honda, 19 (*)



Régimen urbanístico	Conservación obligatoria
Régimen protección	Grado 3 (ambiental)
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+3+A
Estimaciones:	
Sup. Catastral	148 m2
Fondo	22 m
Lindero 1	9 m
Edificabilidad	693,33 m2
VALOR PARCELA	226.962 €

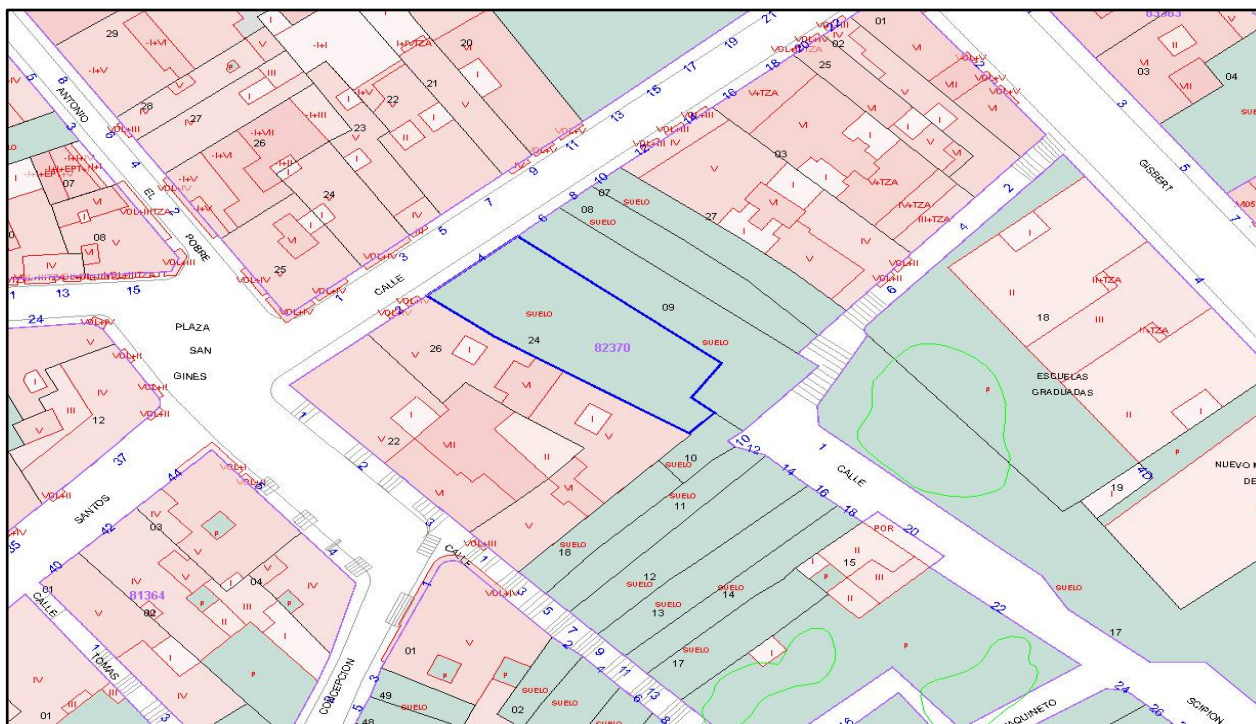
Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl Honda, 19
Finca Registral	8987	Ref. Catastral	7937512XG7673N

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fiscal=51&ZV=NO&anyoZV=2016
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/46

Lote N°: 8 - Cl Duque, 4 (*)



Régimen urbanístico	Conservación - Renovación
Régimen protección	Sin protección
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+3+A
Estimaciones:	
Sup. Catastral	388 m2
Fondo	20 m
Lindero 1	13 m
Edificabilidad	1.247,02 m2
VALOR PARCELA	408.212 €

Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl Duque, 4
Finca Registral	10037	Ref. Catastral	8237024XG7683N

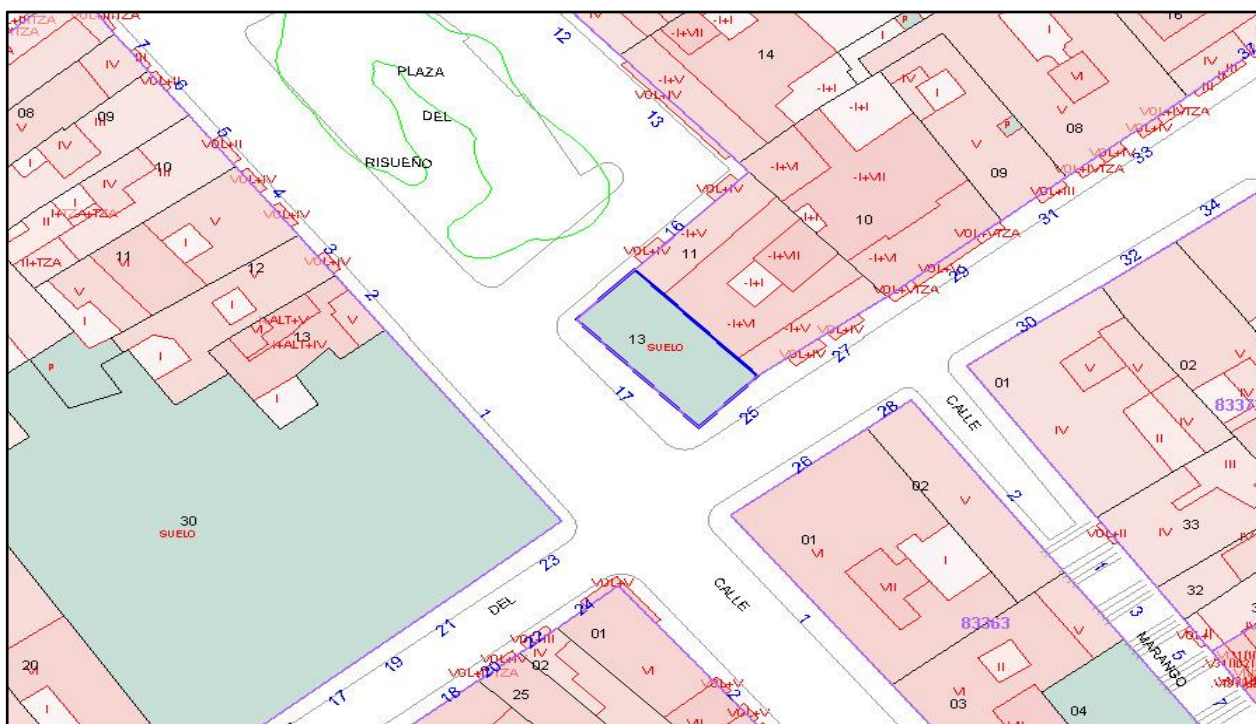
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fi nal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/106



Lote Nº: 9 - Pz Risueño, 17 (*)



Régimen urbanístico	Conservación - Renovación
Régimen protección	Sin protección
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+4
Estimaciones:	
Sup. Catastral	106 m2
Fondo	7 m
Lindero 1	7 m
Edificabilidad	585,96 m2
VALOR PARCELA	174.376 €

Ámbito Casco Histórico

Dirección Pz Risueño, 17

Finca Registral 3002

Ref. Catastral 8238913XG7683N

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fin=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/109



Lote Nº: 10 - Su San Diego, 11 (*)



Régimen urbanístico	Conservación - Renovación
Régimen protección	Sin protección
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+2
Estimaciones:	
Sup. Catastral	81 m2
Fondo	21 m
Lindero 1	4 m
Edificabilidad	266,10 m2
VALOR PARCELA	71.647 €

Ámbito Casco Histórico

Finca Registral 12191

Dirección Su San Diego, 11

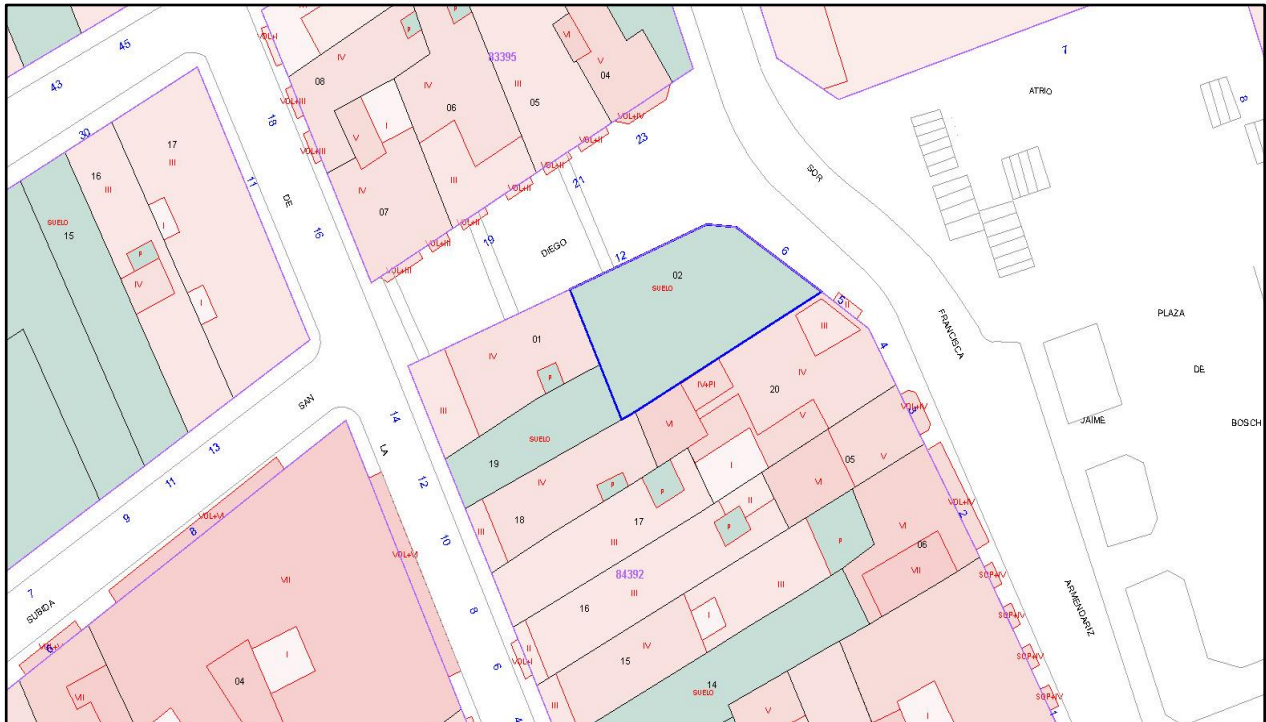
Ref. Catastral 8339115XG7683N

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fin=51&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/144

Lote Nº: 11 - Su San Diego, 12 (*)



Régimen urbanístico	Inadecuación Urbanística
Régimen protección	Sin protección
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+3
Estimaciones:	
Sup. Catastral	127 m2
Fondo	15 m
Lindero 1	8 m
Edificabilidad	519,90 m2
VALOR PARCELA	161.679 €

Ámbito Casco Histórico

Dirección Su San Diego, 12

Finca Registral 1293

Ref. Catastral 8439202XG7683N

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fi nal=&ZV=NO&anyozv=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3af16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/150



Lote Nº: 12 - Cl San Diego, 9 (*)



Régimen urbanístico	Conservación obligatoria
Régimen protección	Grado 3 (ambiental)
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+3+A
Estimaciones:	
Sup. Catastral	199 m2
Fondo	23 m
Lindero 1	8 m
Edificabilidad	897,44 m2
VALOR PARCELA	308.459 €

Ámbito Casco Histórico

Dirección Cl San Diego, 9

Finca Registral 2466

Ref. Catastral 8439213XG7683N

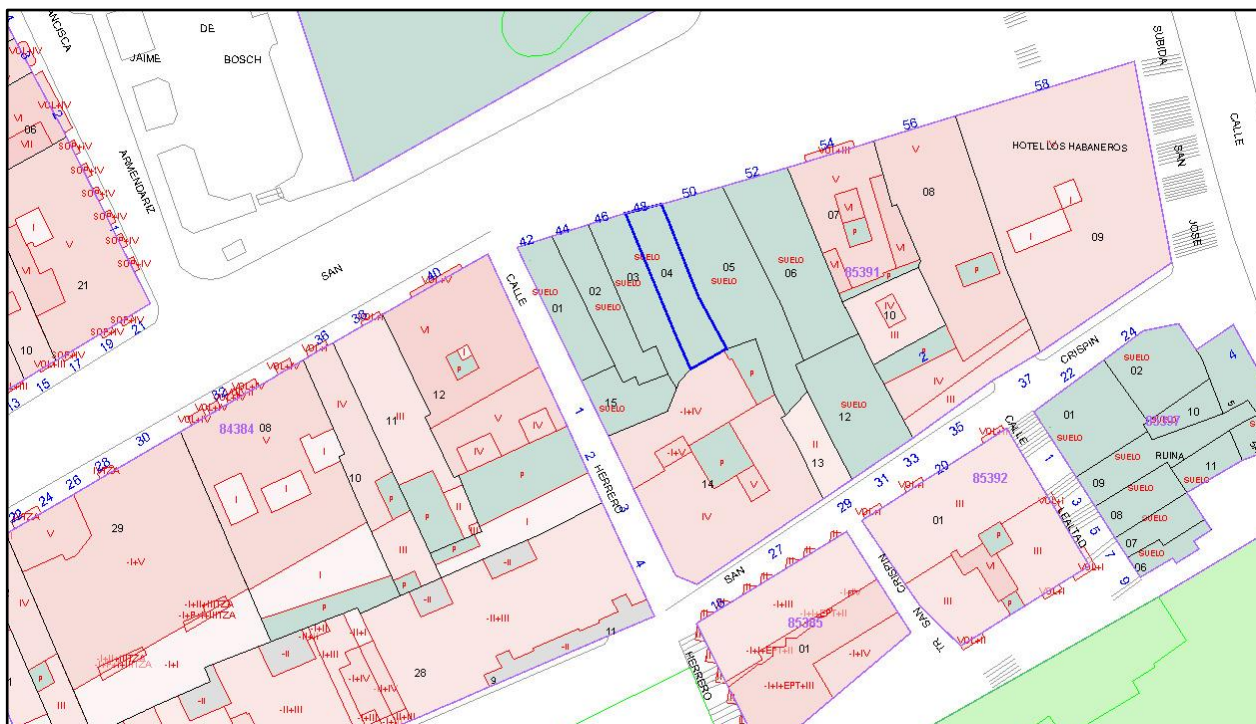
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fi nal=&ZV=NO&anyozv=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/151



Lote Nº: 13 - Cl San Diego, 48 (*)



Régimen urbanístico	Conservación - Renovación
Régimen protección	Sin protección
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+4
Estimaciones:	
Sup. Catastral	85 m2
Fondo	20 m
Lindero 1	4 m
Edificabilidad	449,17 m2
VALOR PARCELA	150.378 €

Ámbito Casco Histórico

Dirección Cl San Diego, 48

Finca Registral 18843

Ref. Catastral 8539104XG7683N

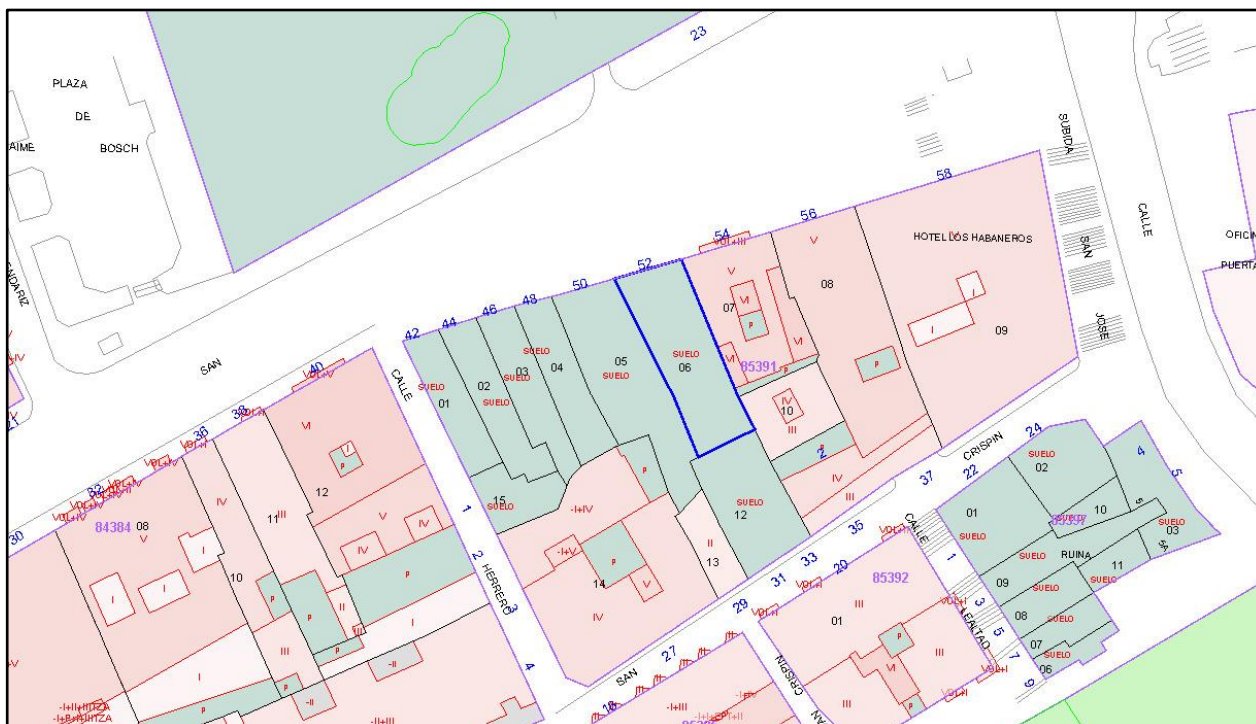
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fi nal=&ZV=NO&anyozv=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/157



Lote Nº: 14 - Cl San Diego, 52 (*)



Régimen urbanístico	Conservación - Renovación
Régimen protección	Sin protección
Zona ctrl arqueológico	Zona A
Nº plantas	B+4
Estimaciones:	
Sup. Catastral	159 m2
Fondo	22 m
Lindero 1	8 m
Edificabilidad	745,84 m2
VALOR PARCELA	288.401 €

Ámbito Casco Histórico

Dirección Cl San Diego, 52

Finca Registral 18843

Ref. Catastral 8539106XG7683N

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fi nal=&ZV=NO&anyozv=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/159