EL PRESIDENTE DEL GOBIERNO

Madrid, 4 de junio de 2025

Estimado/a Presidente/a:

El viernes 6 de junio celebraremos en Barcelona la XXVIII Conferencia de Presidentes. Este foro, diseñado para fomentar el diálogo y el intercambio de ideas entre Administraciones, ha adquirido una gran relevancia en nuestro modelo autonómico y nos ha permitido abordar de forma coordinada desafíos importantes para nuestro país, como la pandemia de la Covid 19 o la crisis energética que precipitó la invasión rusa de Ucrania.

Ahora, nuestra ciudadanía se enfrenta a otro desafío igual de notable: el acceso a la vivienda. Un problema real que preocupa y condiciona la vida de millones de españoles y españolas y al que nosotros, responsables públicos, debemos dar respuesta. Tanto el Gobierno de España, como los gobiernos autonómicos y municipales, han adoptado medidas sustantivas en los últimos años. Se está haciendo mucho. Pero ambos sabemos que lo conseguido hasta ahora no es suficiente. Por eso, **quiero invitarte a que demos un paso más e impulsemos juntos un nuevo Acuerdo Estatal para la Vivienda 2026 - 2030.**

Este Acuerdo podría aprobarse en los próximos meses y se construiría sobre **tres compromisos recíprocos** que me gustaría debatir con vosotros este viernes.

En primer lugar, propongo que tripliquemos la inversión pública en vivienda. En el último Plan Estatal, que ha cubierto el periodo 2022 - 2025, nuestras administraciones dedicaron 2.300 millones de euros a construir vivienda pública, rehabilitar edificios y facilitar el acceso al alquiler. La difícil situación que viven muchos ciudadanos exige que hagamos un mayor esfuerzo. Por eso **sugiero que, en este nuevo periodo, pasemos de 2.300 a unos 7.000 millones de euros. El Gobierno de España se compromete a aportar para el nuevo Plan 4.000 de esos millones (un 60% del total), siempre y cuando los gobiernos autonómicos asumáis una mayor corresponsabilidad y aporten al menos 2.700 M€ (un 40%).** Como sabes, la política de vivienda es una competencia compartida, y las Comunidades Autónomas nunca han recibido tantos recursos del Estado como ahora (un 47% más entre 2019 y 2025 que entre 2012 y 2018). Es esencial que parte de esos recursos se destinen a construir y rehabilitar más vivienda pública, en régimen de propiedad y alquiler.

En segundo lugar, te propongo que vinculemos esta nueva inversión al compromiso de blindar de forma indefinida la calificación de las viviendas con protección pública. En los últimos 45 años, las Administraciones estatales construyeron en España más de 2,4 millones de viviendas protegidas. Pisos pagados por la gente, para la gente. Desgraciadamente, la práctica totalidad de esas viviendas fueron descalificadas y acabaron vendiéndose en el mercado libre, a precios elevados. Muchas fueron capturadas por la especulación y los fondos buitre. Esto, además de suponer un mal uso de los impuestos de los contribuyentes, nos ha alejado del objetivo de tener un 8% de vivienda pública y social, que es la media actual de la UE. **Mi propuesta es que pongamos fin a esta terrible sangría y que todos nos comprometamos a que las viviendas que se financien con dinero público mantendrán de forma permanente su calificación de "vivienda protegida", ofreciendo así una alternativa asequible de propiedad o alquiler para la ciudadanía.** Construyamos un parque de vivienda protegida amplio que nos permita contener los precios, especialmente en las zonas más tensionadas, y asegurar el acceso a la vivienda a nuestros jóvenes.

Mi tercera propuesta es que acabemos con el monopolio de la información que tienen algunos portales privados e insertemos más transparencia al sistema. En este momento, no existe una base de datos pública y fiable que permita a las Administraciones estatales y a la ciudadanía conocer los precios reales de compra/venta o alquiler en su ciudad. Las únicas opciones son la opacidad, o algunos portales privados, de dudosa fiabilidad. Esa falta de información impide a los gobiernos diseñar mejores políticas públicas, e impide a las personas negociar de forma adecuada el precio de su casa. Debemos corregir esta situación. **Mi propuesta es que todas las Administraciones volquemos nuestros datos en una base de datos agregada y que la pongamos a disposición de la ciudadanía, las universidades y el sector a través de un portal web.** No podemos seguir a ciegas en este asunto.

Estas son, estimado/a Presidente/a **mis propuestas para articular un nuevo Acuerdo Estatal de Vivienda: más financiación pública, menos especulación y más transparencia. Confío en que podamos debatirlas de forma serena y constructiva este viernes y que logremos llegar a un acuerdo antes de verano.** Los españoles y españolas no nos eligen para generar crispación o llevar el ruido partidista a las instituciones. Nos eligen para que dialoguemos y resolvamos sus problemas. El de la vivienda es crucial y nosotros debemos estar a la altura.

Recibe un cordial saludo.

Pedro Sánchez