



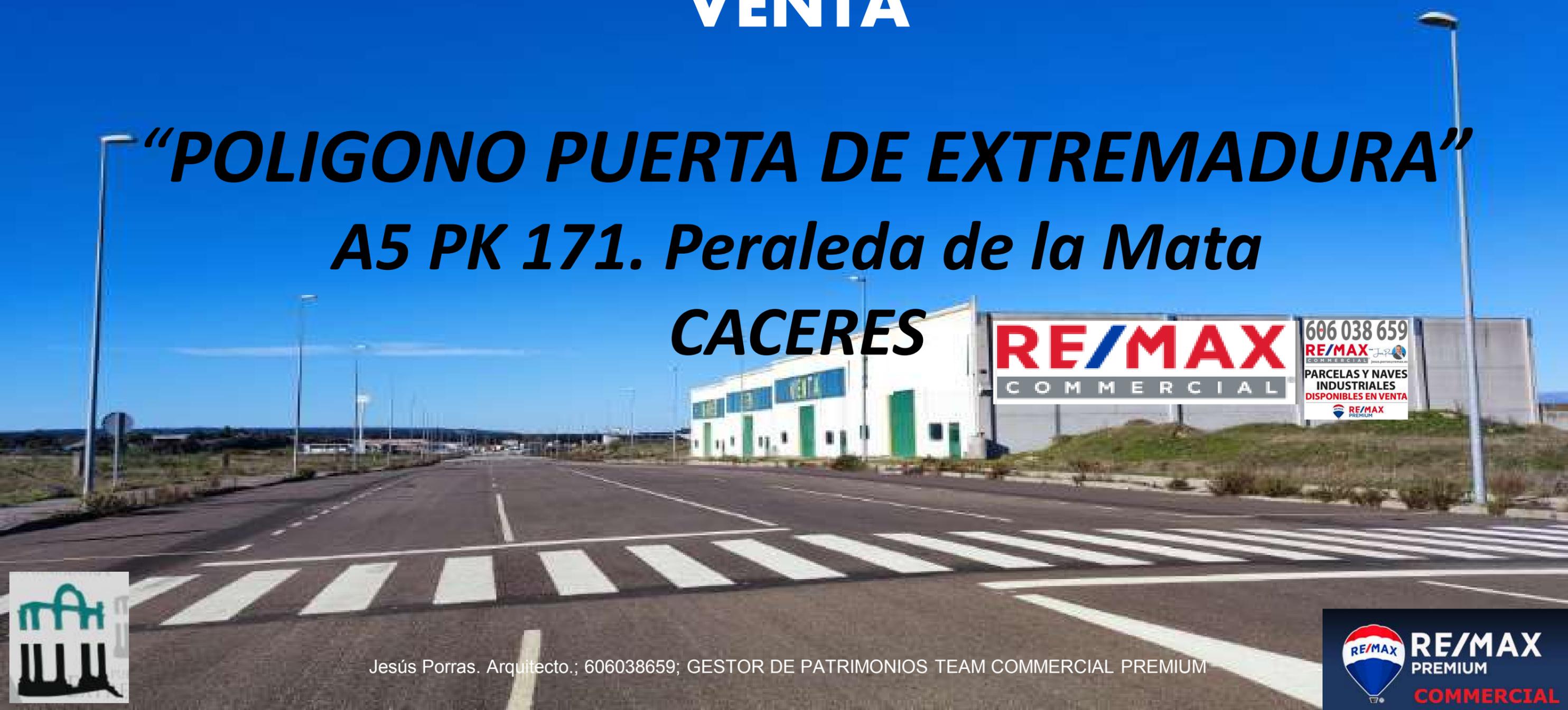
RE/MAX ESPAÑA



COMMERCIAL & COLLECTION

**DATOS BASICOS
VENTA**

***“POLIGONO PUERTA DE EXTREMADURA”
A5 PK 171. Peraleda de la Mata
CACERES***



606 038 659
RE/MAX
COMMERCIAL
PARCELAS Y NAVES
INDUSTRIALES
DISPONIBLES EN VENTA
RE/MAX
PREMIUM



Jesús Porras. Arquitecto.; 606038659; GESTOR DE PATRIMONIOS TEAM COMMERCIAL PREMIUM





JESUS PORRAS ORTIZ

Arquitecto Urbanista

Gestión de Patrimonios Inmobiliarios

Móvil: +34 606 03 86 59

Jesus.porras@remax.es

THE RE/MAX COMMERCIAL

Especialista en Productos Singulares.

Perito Inmobiliario, Valoraciones y Tasaciones

Gestión y Desarrollos Urbanos

Formador VALORACIONES AGORA MLS

REALTOR CRS

Ponente ESCUELA REMAX ESPAÑA.

Miembro de Asociación Empresarial COEMAC

Miembro Asociación empresarial AFIN

Coordinador TEAM JESUS PORRAS COMMERCIAL PREMIUM

<https://www.linkedin.com/in/jesus-porras-consultor/>

AGENTE Nº1 ESPAÑA, **RE/MAX COMMERCIAL** AÑO 2016. Premio Club Ejecutivo

GRUPO Nº2 ESPAÑA, **RE/MAX COMMERCIAL** AÑO 2017

GRUPO Nº2 ESPAÑA, **RE/MAX COMMERCIAL** AÑO 2018

GRUPO JESUS PORRAS **RE/MAX COMMERCIAL** Nº 7º MUNDIAL AÑO 2018

GRUPO N1º ESPAÑA **RE/MAX COMMERCIAL** AÑO 2019

GRUPO N1º ESPAÑA **RE/MAX COMMERCIAL** AÑO 2020

GRUPO N2º ESPAÑA **RE/MAX COLLECTION** AÑO 2021

GRUPO N4º ESPAÑA **RE/MAX COMMERCIAL** AÑO 2022

GRUPO N3º MADRID **RE/MAX COMMERCIAL** AÑO 2022

GRUPO JESUS PORRAS **RE/MAX COMMERCIAL** Nº 18º MUNDIAL AÑO 2023

GRUPO JESUS PORRAS **RE/MAX COMMERCIAL** Nº 10º EUROPA AÑO 2023

GRUPO N2º ESPAÑA **RE/MAX COMMERCIAL** AÑO 2023

GRUPO JESUS PORRAS **RE/MAX COMMERCIAL** Nº 1º AÑO 2024

RE/MAX – Servicios Inmobiliarios

RE/MAX

COMMERCIAL

Team Jesús Porrás

+34 606 03 86 59





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”

A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES





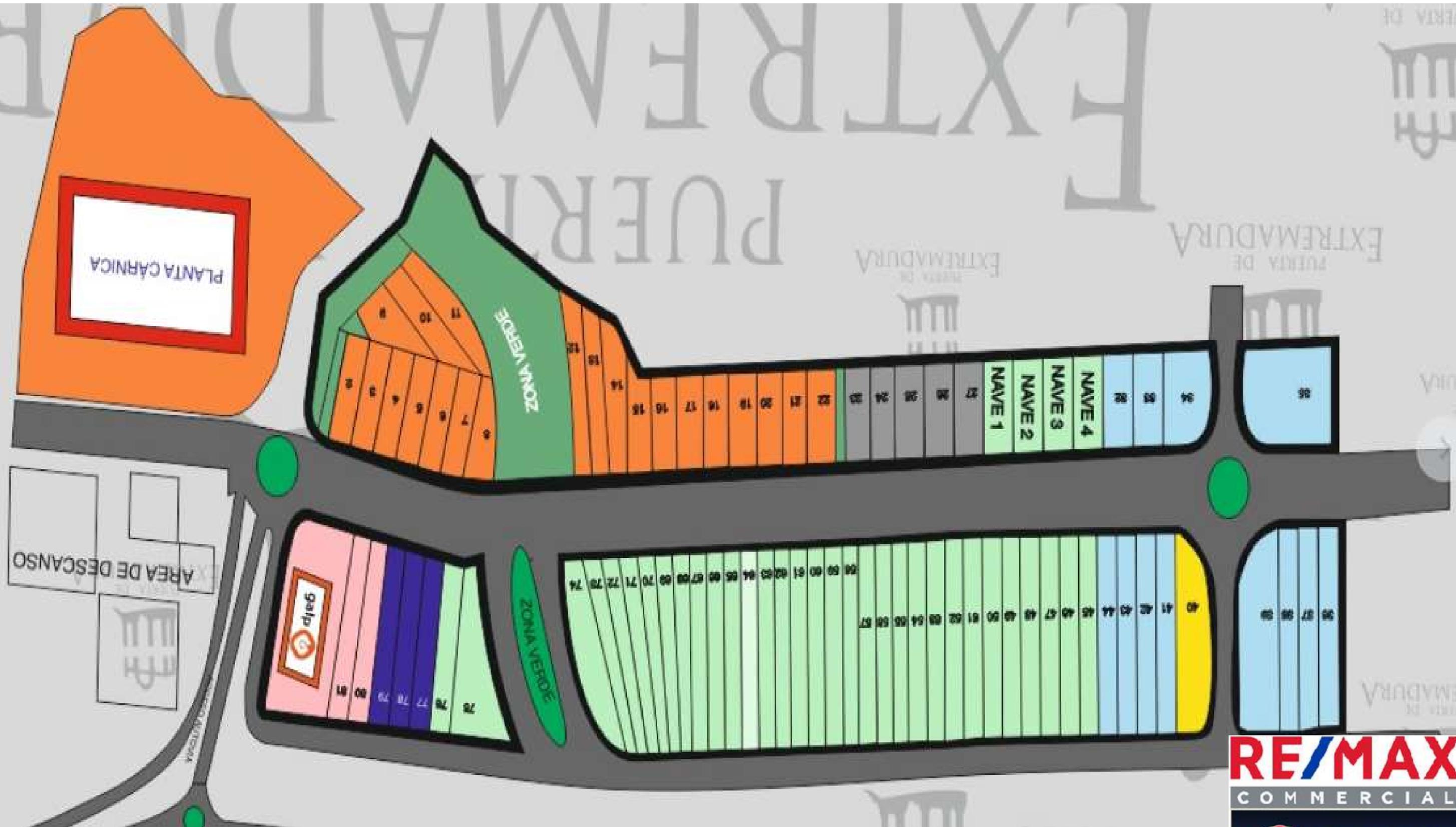
**“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”
A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES**





"POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA"

A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”

A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES



DESCRIPCION BASICA

Descripción General:

Se ofrecen 31 parcelas con una superficie total de **42.169 m²** y 4 naves industriales de nueva construcción, con **1.250 m² cada una**, en el Polígono Puerta de Extremadura. Las naves están edificadas en hormigón con acabados de alta calidad.

El suelo total en venta es de **42.169 m²**, incluyendo las naves construidas. Además, la superficie disponible edificable asciende a **50.603 m²**, incluyendo patios.

Características del Polígono:

Vialidad: Las parcelas están dispuestas a ambos lados de un vial central de más de **25 metros de ancho**, lo que garantiza un acceso cómodo y maniobrabilidad para camiones de gran tonelaje. Esto aporta una ventaja competitiva frente a otros polígonos de la zona con accesos estrechos y limitados.

Conectividad: Ubicado en el kilómetro 171 de la A5 (Autovía de Extremadura), en el término municipal de **Peraleda de la Mata (Cáceres)**. Este emplazamiento estratégico conecta Portugal con Madrid, estando a aproximadamente **1 hora y media de ambos destinos**, y forma parte de la conocida Ruta de la Plata.

Tipología y Usos Permitidos:

Uso característico: Industrial.

Usos compatibles: Hotelero, hostelero, espectáculos, comercial, oficinas, sanitario asistencial, deportivo, cultural, recreativo, zonas libres de uso público, servicios urbanos e infraestructuras.

Venta de Parcelas sueltas, agrupadas, todo el polígono con y la sociedad propietaria del mismo





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA” A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES



DESCRIPCION BASICA

Descripción General:

Especificaciones Técnicas:

Parcela mínima resultante: Fachada de 10 metros y 1.000 m² de superficie.

Ocupación máxima: Planta baja: 75%.; Entreplanta: 25%.; Patio: 25%.

Alturas máximas:

Alero: 9 metros.

Cumbrera: 11 metros (pendiente máxima de 22,5º). Posibilidad de ampliación previa solicitud al Ayuntamiento.

Superficie edificable: Coeficiente 1 m²/m².

Ventajas Competitivas:

El Polígono Puerta de Extremadura, promovido por la Junta de Extremadura con titularidad privada, está diseñado con un enfoque **logístico** y responde a la creciente demanda de desarrollos industriales modernos y bien conectados.

Esta ubicación es ideal para empresas que buscan optimizar su distribución en el eje Madrid-Portugal, con un acceso directo desde la autovía A5 y una infraestructura que prioriza la funcionalidad y la adaptabilidad a distintos sectores de actividad.





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”

A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES

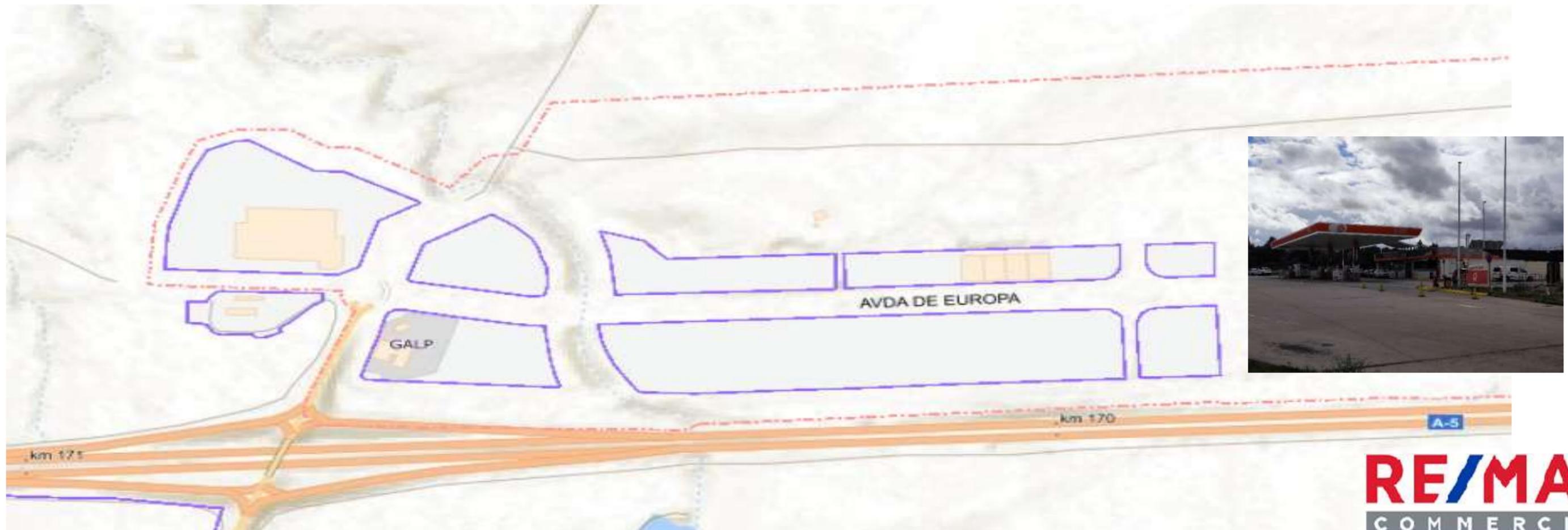


EL POLIGONO PUERTA DE EXTREMADURA está ubicado en el km 171 de la A5 (Autovía de Extremadura), en el término municipal de Peraleda de la Mata (CÁCERES).

Es un Polígono Industrial concebido y auspiciado por la Junta de Extremadura -de titularidad privada- con vocación eminentemente Logística.

En la actualidad los Desarrollos logísticos se encuentran en fase de expansión dada su enorme importancia en el organigrama de los nuevos modelos de negocio.

La localización geográfica del Polígono Puerta de Extremadura es excelente; en la intersección de Portugal con Madrid (aproximadamente a 1 hora y media de ambos puntos de destino), en la denominada Ruta de la Plata, a pie de la Autovía A5 con acceso directo desde la misma.





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”

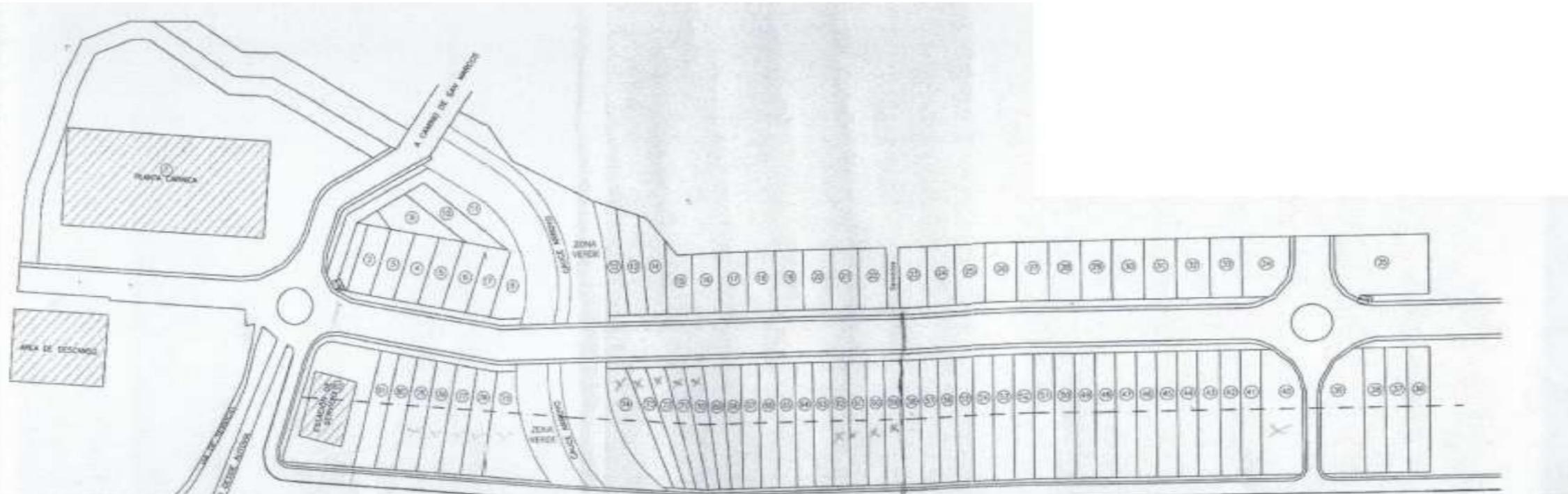
A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES



Las Parcelas que lo integran están dispuestas a ambos lados de un vial central de más de 25 metros de ancho. Como consecuencia tanto el acceso al Polígono como la maniobrabilidad de los camiones de gran tonelaje dentro del mismo resulta fácil y sencilla, cualidades de vital importancia en un desarrollo industrial de esta tipología. Circunstancias de las que no gozan el resto de Polígonos existentes en la zona de influencia que se ubican dentro de las poblaciones, con accesos difíciles y viales estrechos.

Se comercializan 31 Parcelas (42.169 m2)

Las 4 naves de que disponemos tienen unas dimensiones 1.250 m2 construidos cada una. Están edificadas en hormigón con buenas calidades .



PARCELA	SUPERFICIE	FACHADA
1	30.609,30 m2	
2	1.000,00 m2	18,92 m
3	1.000,00 m2	18,92 m
4	1.000,00 m2	18,92 m
5	1.000,00 m2	18,92 m
6	1.000,00 m2	18,92 m
7	1.000,00 m2	18,92 m
8	1.000,00 m2	25,66 m
9	1.000,00 m2	25,66 m
10	1.118,25 m2	18,72 m
11	1.224,16 m2	12,95 m
12	1.208,37 m2	15,00 m
13	1.348,83 m2	14,87 m
14	1.170,38 m2	14,83 m
15	1.008,33 m2	21,21 m
16	1.008,45 m2	22,13 m
17	1.007,38 m2	22,13 m
18	1.011,28 m2	22,13 m

PARCELA	SUPERFICIE	FACHADA
19	1.015,17 m2	22,13 m
20	1.019,86 m2	22,13 m
21	1.024,75 m2	22,13 m
22	1.030,66 m2	22,13 m
23	1.036,51 m2	22,13 m
24	1.042,44 m2	22,13 m
25	1.048,34 m2	22,13 m
26	1.054,29 m2	22,13 m
27	1.060,24 m2	22,13 m
28	1.066,17 m2	22,13 m
29	1.072,10 m2	22,13 m
30	1.078,06 m2	22,13 m
31	1.084,01 m2	22,13 m
32	1.090,01 m2	22,13 m
33	1.096,04 m2	22,13 m
34	1.102,11 m2	17,88 m
35	2.959,15 m2	28,47 m
36	1.444,00 m2	16,70 m

PARCELA	SUPERFICIE	FACHADA
37	1.425,00 m2	15,00 m
38	1.425,00 m2	15,00 m
39	3.134,40 m2	12,31 m
40	3.205,80 m2	12,36 m
41	1.313,91 m2	14,12 m
42	1.348,27 m2	14,20 m
43	1.343,40 m2	14,20 m
44	1.343,48 m2	14,20 m
45	1.343,48 m2	14,20 m
46	1.343,48 m2	14,20 m
47	1.343,48 m2	14,20 m
48	1.343,51 m2	14,20 m
49	1.343,23 m2	14,20 m
50	1.343,18 m2	14,20 m
51	1.343,23 m2	14,20 m
52	1.343,62 m2	14,20 m
53	1.343,40 m2	14,20 m
54	1.343,24 m2	14,20 m

PARCELA	SUPERFICIE	FACHADA
55	1.348,25 m2	14,20 m
56	1.348,48 m2	14,20 m
57	1.348,45 m2	14,20 m
58	1.348,93 m2	14,20 m
59	1.348,90 m2	14,20 m
60	1.348,90 m2	14,20 m
61	1.348,90 m2	14,20 m
62	1.348,90 m2	14,20 m
63	1.348,90 m2	14,20 m
64	1.348,90 m2	14,20 m
65	1.348,90 m2	14,20 m
66	1.348,90 m2	14,20 m
67	1.348,90 m2	14,20 m
68	1.170,07 m2	14,85 m
69	1.167,68 m2	15,22 m
70	1.167,55 m2	15,22 m
71	1.158,20 m2	15,25 m
72	1.148,79 m2	15,25 m

PARCELA	SUPERFICIE	FACHADA
73	1.154,63 m2	15,25 m
74	1.895,58 m2	15,00 m
75	2.347,27 m2	15,00 m
76	1.348,90 m2	15,22 m
77	1.348,90 m2	15,22 m
78	1.348,90 m2	15,22 m
79	1.348,90 m2	15,22 m
80	1.348,90 m2	15,22 m
81	1.348,90 m2	15,22 m
82	5.000,00 m2	





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”

A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES



* PLANO POLIGONO COLORES

(ENERO 2025)

- SIN COLOR (Área de descanso)

- ROSA (Gasolinera GALP)

- VIOLETA (Electrolinera)

- VERDE (Parcelas de nuestra propiedad)

- VERDE SUAVE (Parcela 64)

En proceso de recompra

- AMARILLO (EMBUTIDOS CRUZ)

Parcela 40

- NARANJA (ROLER)

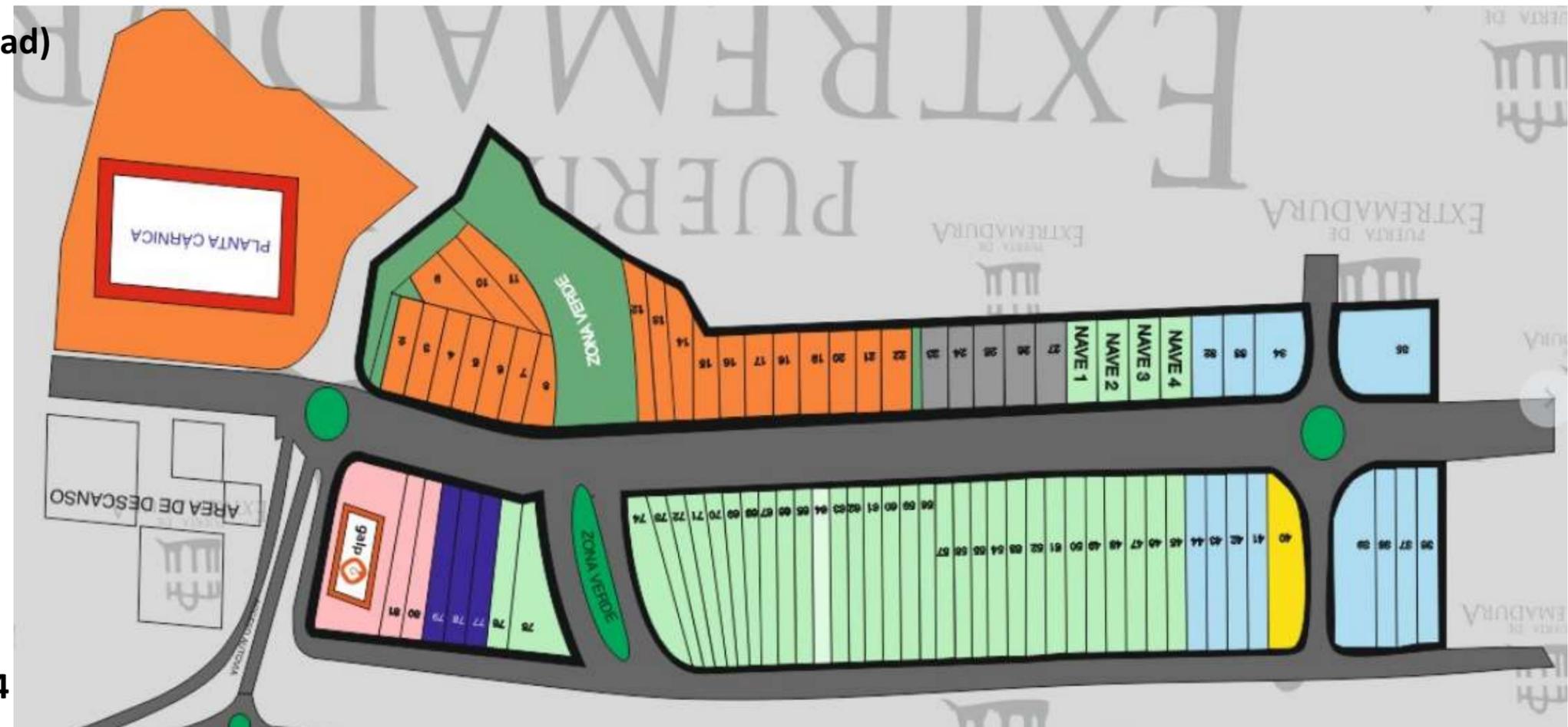
Parcelas de la 1 hasta la 22

- GRIS FUERTE (AYUNTAMIENTO)

Parcelas 23,24,25,26,27

- GRIS CLARO Parcelas vendidas

32,33,34,35, 36, 37, 38, 39 y 41,42,43,4





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”

A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES



En color amarillo Las 31 Parcelas y 4 Naves de las que somos propietarios.

En color morado las 3 Parcelas que pertenecen a GALP y el bloque de las pertenecientes a LA ROLER

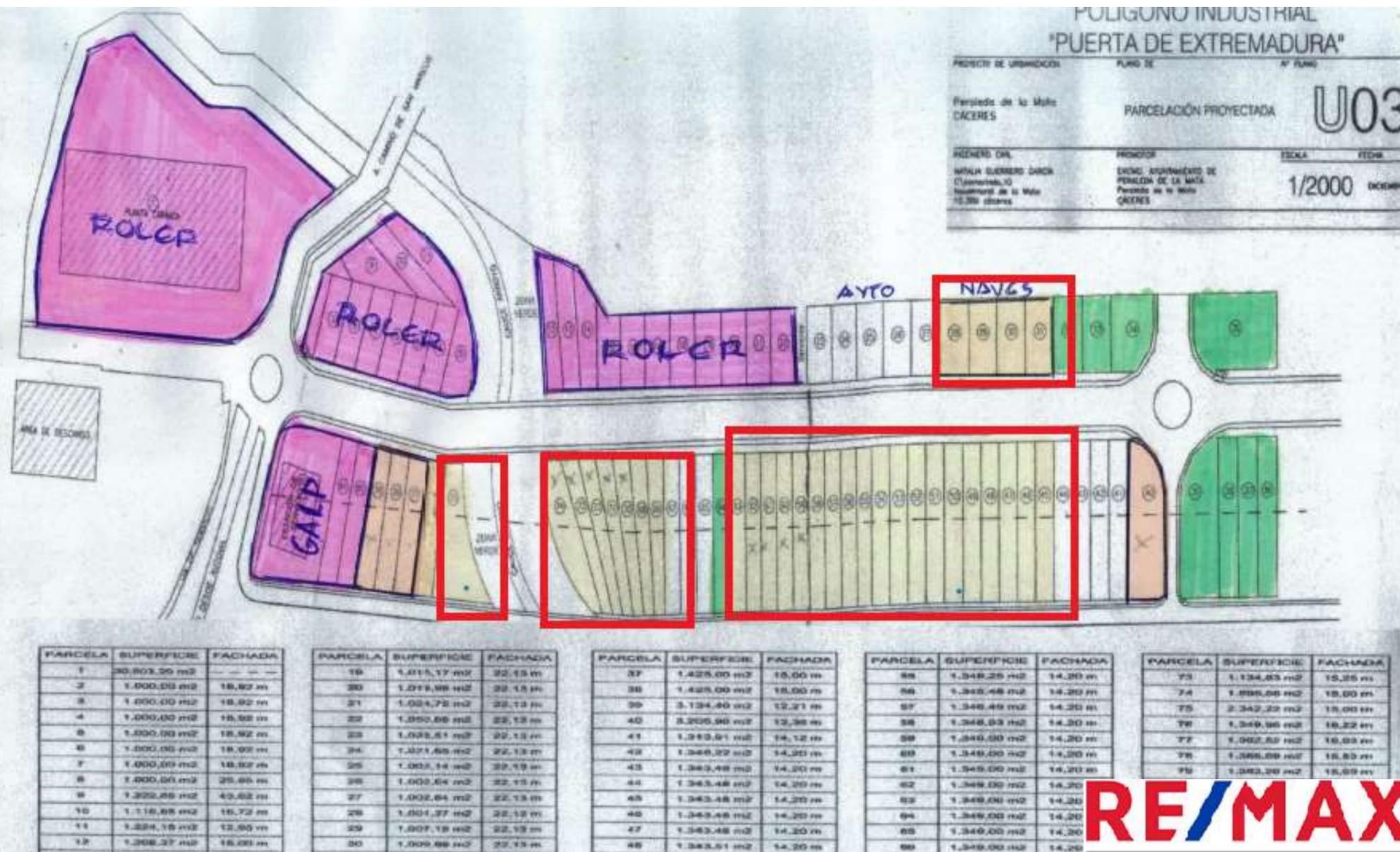
En color verde las vendidas terceros (En la Parcela 40 está proyectada la construcción de una fábrica de jamones)

En color naranja las 3 vendidas a la electrolinera (actualmente en construcción)

En color blanco las 5 cedidas al ayuntamiento y las 7 en otro proceso.

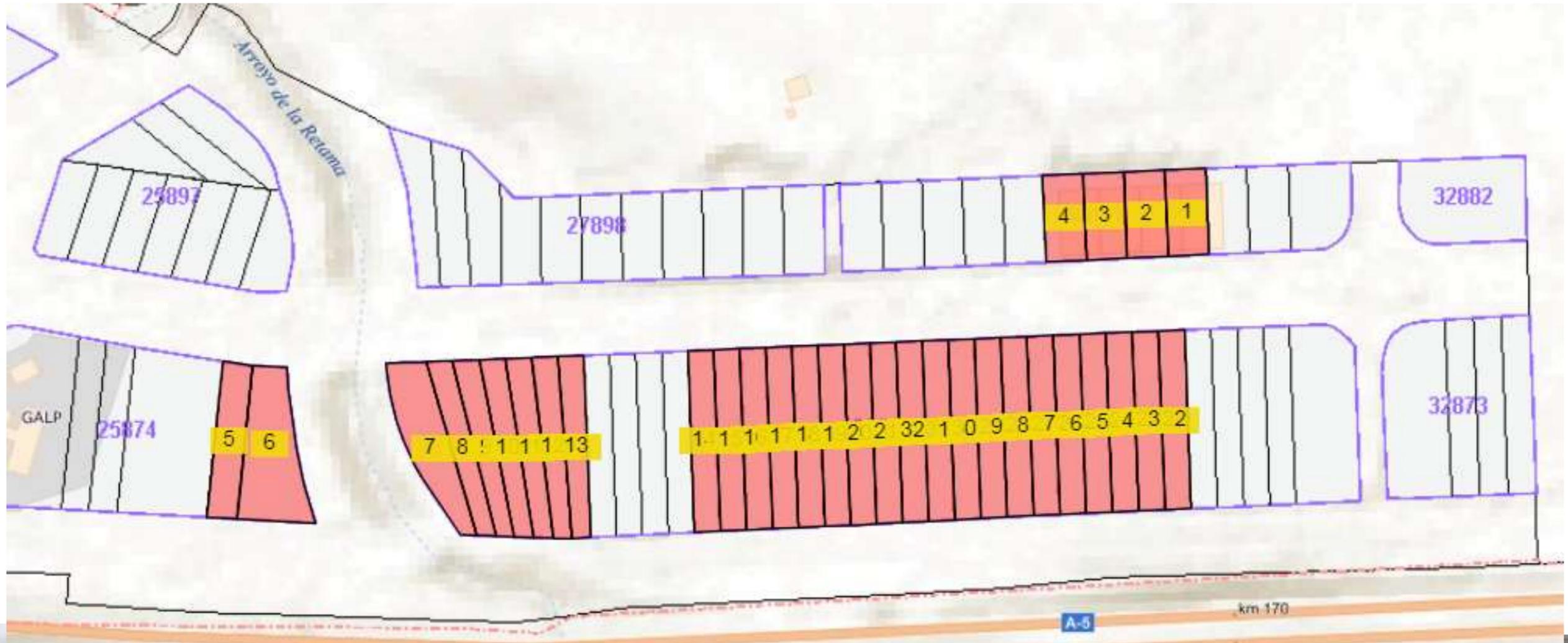
• POLIGONO PUERTA DE EXTREMADURA

	Superficies	Edificabilidad
Parcela 76	1.350	1620
Parcela 75	2.342	2810,4
Parcela 74	1.896	2275,2
Parcela 73	1.135	1362
Parcela 72	1.146	1375,2
Parcela 71	1.158	1389,6
Parcela 70	1.168	1401,6
Parcela 69	1.168	1401,6
Parcela 68	1.170	1404
Parcela 45	1.344	1612,8
Parcela 46	1.344	1612,8
Parcela 47	1.344	1612,8
Parcela 48	1.344	1612,8
Parcela 49	1.346	1615,2
Parcela 50	1.344	1612,8
Parcela 51	1.346	1615,2
Parcela 52	1.346	1615,2
Parcela 53	1.347	1616,4
Parcela 54	1.348	1617,6
Parcela 55	1.349	1618,8
Parcela 56	1.346	1615,2
Parcela 57	1.347	1616,4
Parcela 58	1.349	1618,8
Parcela 59	1.349	1618,8
Parcela 60	1.349	1618,8
Parcela 61	1.349	1618,8
Parcela 62	1.349	1618,8
Parcela 63	1.349	1618,8
Parcela 65	1.349	1618,8
Parcela 66	1.349	1618,8
Parcela 67	1.349	1618,8
	42.169	50.603





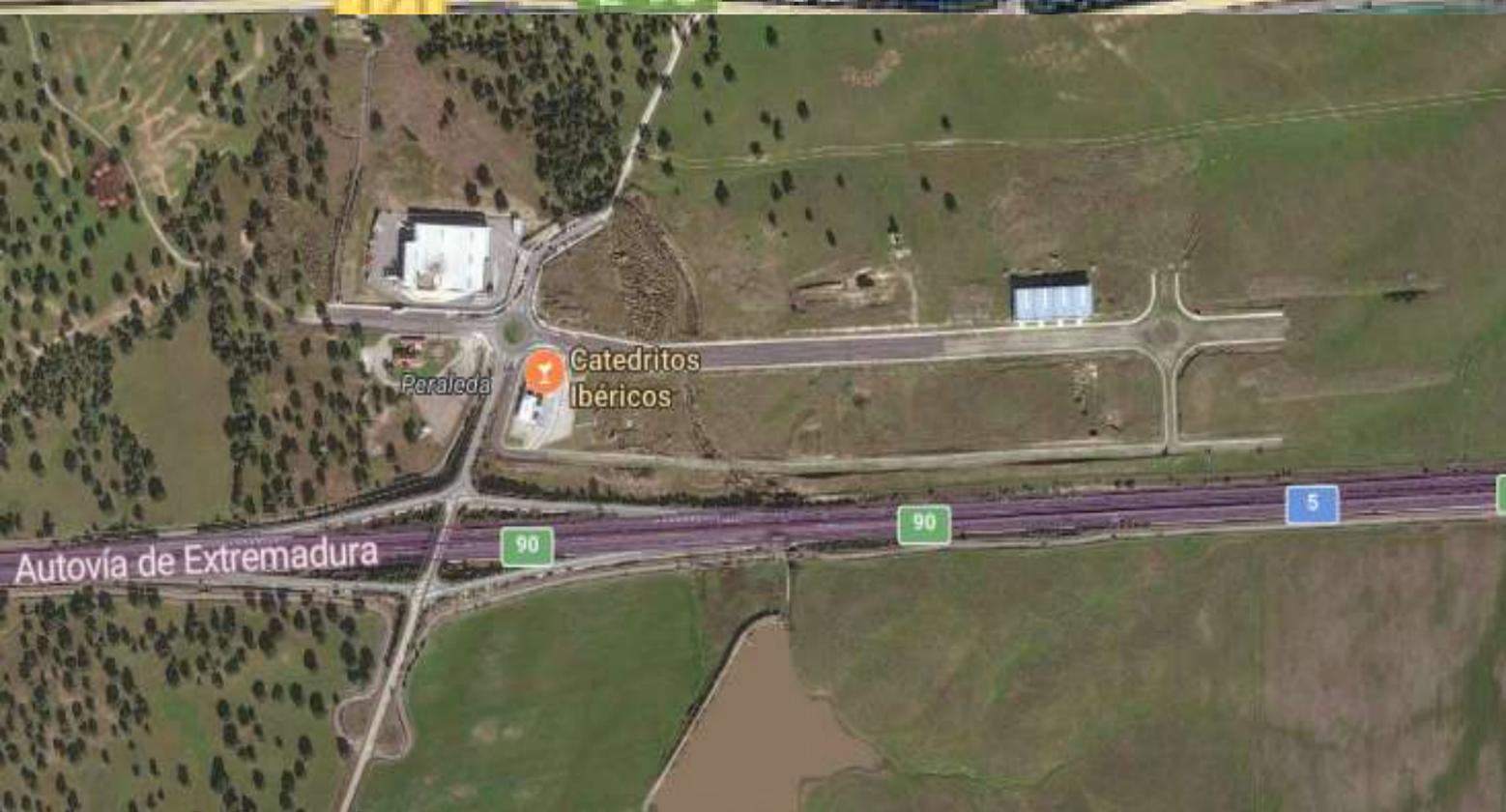
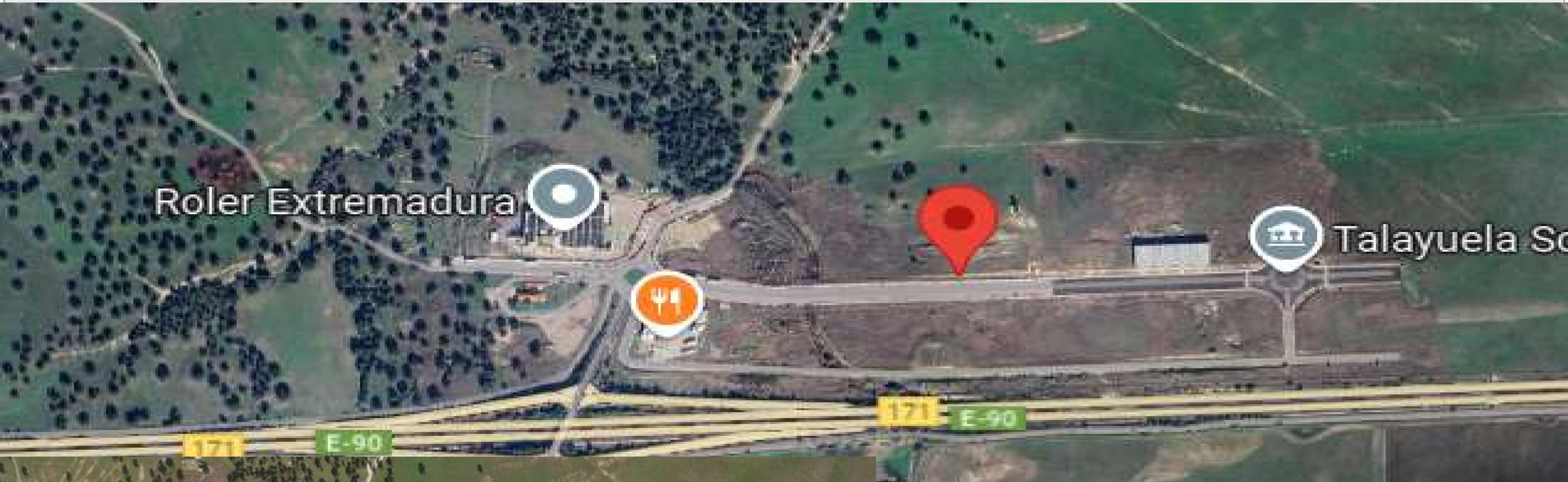
“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”
A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”

A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	2789808TK9128N00010J  
Localización	AV DE EUROPA 19 Suelo 10335 PERALEDA DE LA MATA (CÁCERES)
Clase	Urbano
Uso principal	Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL



Localización	AV DE EUROPA 19 PERALEDA DE LA MATA (CÁCERES)
Superficie gráfica	1.015 m ²





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”

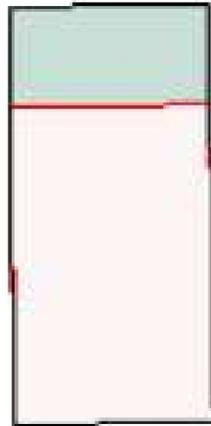
A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES



PARCELA CATASTRAL 3088104TK9138N



Croquis



Fotografía fachada



Ref. Catastral [3088104TK9138N](#)
 Dirección AV DE EUROPA 31
 PERALEDA DE LA MATA (CÁCERES)

Parcela construida sin división horizontal
 AV DE EUROPA 31
 PERALEDA DE LA MATA (CÁCERES)
 1.010 m²

Más información de la parcela

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

3088104TK9138N00010Z AV DE EUROPA 31
 Industrial | 768 m² | 100,00% | 2007





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA” A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES



RESUELVE:

RESOLUCIÓN de 3 de noviembre de 2022, del Servicio de Ordenación Industrial, Energética y Minera, por la que se otorga autorización administrativa previa a I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, de las instalaciones correspondientes al proyecto denominado "Aumento de potencia, con la instalación de un segundo transformador, un segundo cuadro de BT y cambio de celdas del CT "Polígono Peraleda" n.º 903311014". Término municipal: Peraleda de la Mata (Cáceres). Expte.: AT-9361. (2022063440)

Visto el expediente correspondiente al procedimiento de autorización administrativa previa del proyecto denominado "Aumento de potencia, con la instalación de un segundo transformador, un segundo cuadro de BT y cambio de celdas del CT "Polígono Peraleda" n.º 903311014.", iniciado a solicitud de I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, (citada en adelante también como "la Empresa"), con domicilio en c/ Periodista Sánchez Asensio, 1, Cáceres, se emite la presente resolución de conformidad con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en el título VII, capítulo II, del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, y en el Decreto 221/2012, de 9 de noviembre, sobre determinación de los medios de publicación de anuncios de información pública y resoluciones y de los órganos competentes para la resolución de determinados procedimientos administrativos en los sectores energético y de hidrocarburos, teniendo en cuenta los siguientes antecedentes de hecho y fundamentos de derecho

Conceder a I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, autorización administrativa previa de las instalaciones correspondientes al proyecto denominado "Aumento de potencia, con la instalación de un segundo transformador, un segundo cuadro de BT y cambio de celdas del CT "Polígono Peraleda" N.º 903311014", cuyos datos esenciales son los indicados seguidamente:

- Instalación nuevo CT prefabricado de superficie teledorado tipo EP-1T de 630 kVA Tipo CT prefabricado, EP-1T con un conjunto de celdas CNE-SF6-2L+2P teledoradas. También se instalará 1 cuadro de BT de 8 salidas, con seccionamiento.
- Emplazamiento avda. de Europa — Polígono Industrial Puerta de Extremadura.

Esta autorización administrativa previa, se otorga bajo las siguientes condiciones:

- La Empresa queda obligada en todo momento a dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y en sus disposiciones de desarrollo.
- Esta resolución se emite sin perjuicio e independientemente de las autorizaciones, licencias, concesiones o permisos de competencia municipal o de otros organismos y entidades, necesarias para la realización de las obras y el establecimiento de las instalaciones a las que se refiere esta resolución, así como las relacionadas, en su caso, con sus instalaciones auxiliares y complementarias.





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”

A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES



El total de Suelo en propiedad es de 43.112 m² en el que se incluyen las 4 naves construidas de 1.250 metros cuadrados, cada una.

(Supone una superficie disponible edificable de 52.640 m² INCLUYENDO PATIOS

Tipología

- ✦ Uso característico: Industrial
- ✦ Usos compatibles: hotelero, hostelero y de espectáculos, Comercial, oficinas, Sanitario asistencial, deportivo, cultural y recreativo, zonas libres de uso público administrativo, servicios urbanos, infraestructuras.

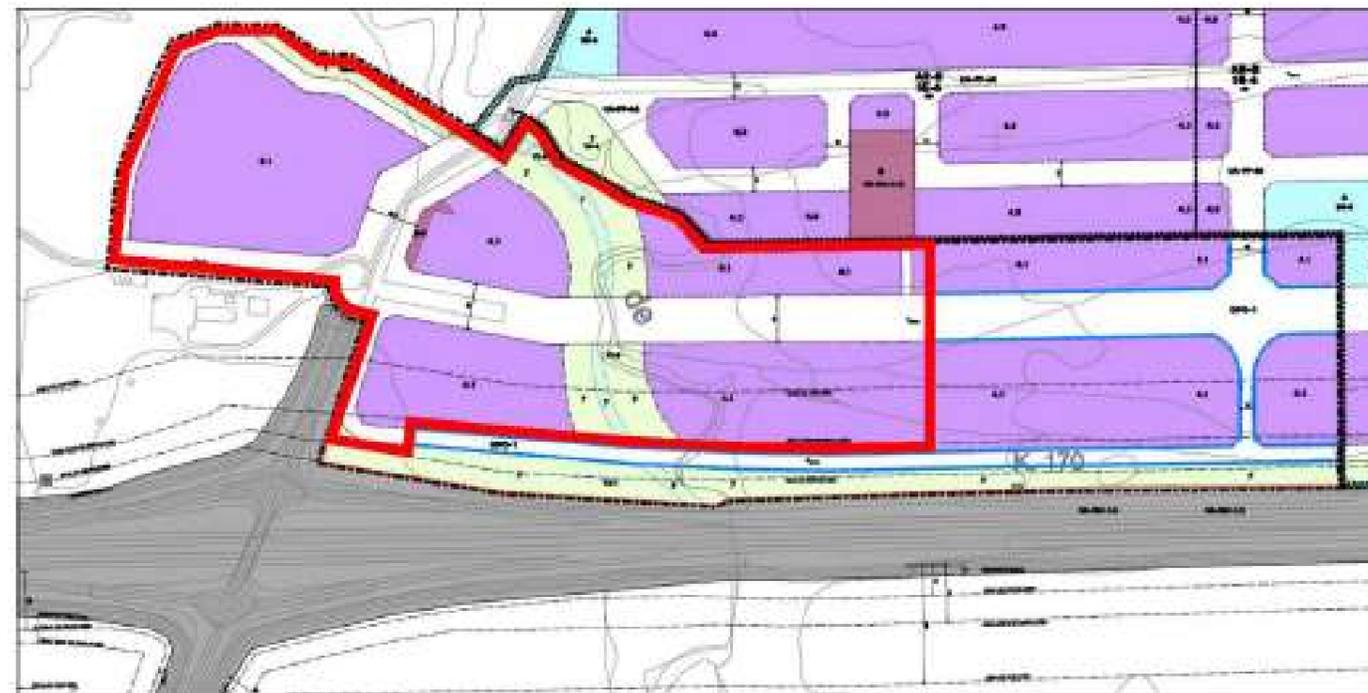
- ✦ Parcela inicial mínima proyectada resultante de segregar: un mínimo de 10 metros de fachada y 1.000 metros cuadrados de suelo. (1)
- ✦ Ocupación de parcela: 75% de superficie en Planta + 25% de Entreplanta + 25% de Patio.

Calificación

El terreno tiene la calificación urbanística de solar al reunir los requisitos exigidos en la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana y está parcelado física y registralmente.

Cuenta con servicios urbanísticos tales como saneamiento, abastecimiento de agua potable, alumbrado público, energía eléctrica, pavimentación y acerado.

La delimitación de las fases 0 y 1 del Polígono, las enmarco con línea roja, sobre el plano de Ordenación anterior:



TECNICO URBANISMO
cha: 29/01/2021

- Altura máxima: 9 metros al alero y 11 metros a cumbre con una pendiente máxima de 22,5°. Se puede solicitar la ampliación del alero y la cumbre previa petición formal al Ayuntamiento.

- Superficie máxima edificable: coeficiente 1m²/m²

(1) En Pleno Municipal (Resolución de 21/Octubre/2008 se modificó la normativa Urbanística y las Parcelas han pasado a ser calificadas de Grado 1 (200 m² Parcela mínima) (80% de superficie en Planta + 20% Entreplanta + 20% Patio).

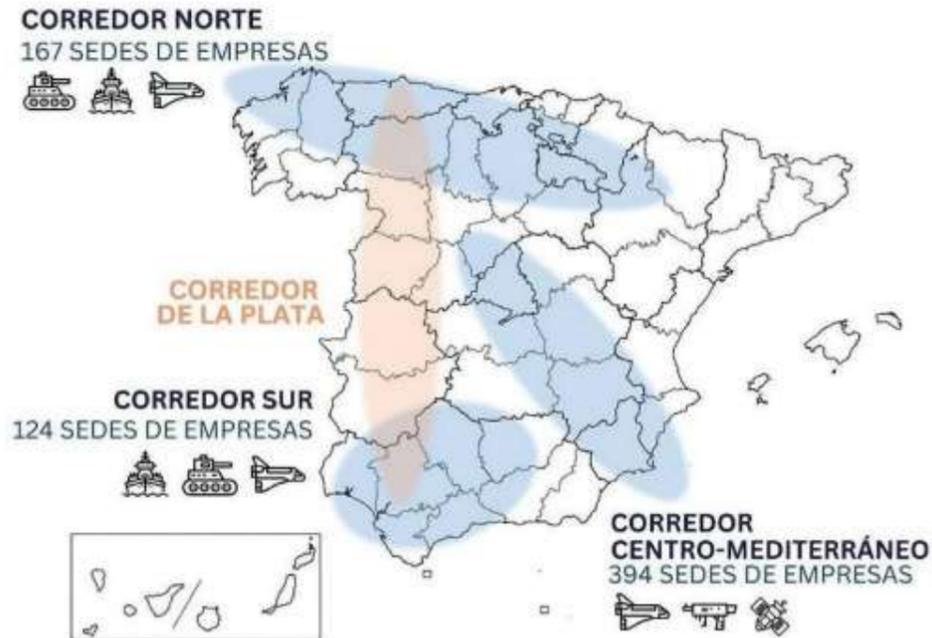




“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA” A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES



CORREDORES INDUSTRIALES DE DEFENSA



Desde hace más de 2.000 años el Oeste interior de la Península Ibérica ha estado vertebrado por la denominada Ruta de la Plata, que ha conectado los puertos del Atlántico del Sur de la Península Ibérica con los de Galicia y del Cantábrico, así como horizontalmente con los del frente litoral atlántico de Portugal y con los principales nodos del Centro y Este peninsular y, a través de ellos, con Centro Europa, siendo un verdadero distribuidor y canalizador de flujos.

En el año 2015 se puso en servicio el último tramo pendiente de la autovía A66 (Gijón-Sevilla) tras 25 años de obras, lo que permitió concluir una conexión clave de la Península Ibérica, superando ampliamente las expectativas iniciales de tráfico. Esta vía de carreteras está incluida en la RTE-T como parte esencial del Corredor Atlántico dentro de su red global, permitiendo, además de distribuir y conectar los nodos de la Península y los cuatro ramales del Sudoeste Europeo del Corredor Atlántico, reconducir importantes flujos de personas y mercancías de Centro Europa hacia África.





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”

A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES



606 038 659
RE/MAX COMMERCIAL
PARCELAS Y NAVES INDUSTRIALES
DISPONIBLES EN VENTA
RE/MAX PREMIUM

606038659





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”
A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”
A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”

A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES





***“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”
A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES***





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”
A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES





POLIGONO PUERTA DE EXTREMADURA PRECIOS POR PARCELA ENERO 2025

• POLIGONO PUERTA DE EXTREMADURA			
Nº Parcela	Superficies m2	Precio	Edidicabilidad
Parcela 76	1.350	135.000	1.620,00
Parcela 75	2.342	234.200	2.810,40
Parcela 74	1.896	181.390	2.275,20
Parcela 73	1.135	108.585	1.362,00
Parcela 72	1.146	109.638	1.375,20
Parcela 71	1.158	110.786	1.389,60
Parcela 70	1.168	111.743	1.401,60
Parcela 69	1.168	111.743	1.401,60
Parcela 68	1.170	111.934	1.404,00
Parcela 45	1.344	128.580	1.612,80
Parcela 46	1.344	128.580	1.612,80
Parcela 47	1.344	128.580	1.612,80
Parcela 48	1.344	128.580	1.612,80
Parcela 49	1.346	128.772	1.615,20
Parcela 50	1.344	128.580	1.612,80
Parcela 51	1.346	128.772	1.615,20
Parcela 52	1.346	128.772	1.615,20
Parcela 53	1.347	128.867	1.616,40
Parcela 54	1.348	128.963	1.617,60
Parcela 55	1.349	129.059	1.618,80
Parcela 56	1.346	128.772	1.615,20
Parcela 57	1.347	128.867	1.616,40
Parcela 58	1.349	129.059	1.618,80
Parcela 59	1.349	129.059	1.618,80
Parcela 60	1.349	129.059	1.618,80
Parcela 61	1.349	129.059	1.618,80
Parcela 62	1.349	129.059	1.618,80
Parcela 63	1.349	129.059	1.618,80
Parcela 65	1.349	129.059	1.618,80
Parcela 66	1.349	129.059	1.618,80
Parcela 67	1.349	129.059	1.618,80
TOTAL	42.169	4.050.295	50.602,80

**PRECIO 4 NAVES
5.000m2
1.485.000€**

31 PARCELAS 4.050.295€

**PRECIO NAVES + PARCELAS
5.535.295€**





“POLIGONO INDUSTRIAL PUERTA DE EXTREMADURA”

A5 PK 171. Peraleda de la Mata CACERES

JESUS PORRAS ORTIZ

Arquitecto Urbanista

Gestión de Patrimonios Inmobiliarios

Móvil: +34 606 03 86 59

Jesus.porras@remax.es

THE RE/MAX COMMERCIAL

Comercialización de Productos Singulares

Gestion Inmobiliaria

Director de Operaciones, Tasaciones y Peritaciones.

Formador Tasaciones y Valoraciones en sC22

Gestión de Licencias

Agente Remax Colección&Commercial

Gestión de Suelos, Desarrollos Urbanos y Productos Terciarios

Recursos Plusvalías, Impuestos, Ibi...etc

Urbanismo y Gestión Urbana

Ponente en la Escuela Remax España de Valoraciones y Tasaciones

Ponente Cursos AGORA MLS

Peritaciones Inmobiliarias.

Gestion de Obras, Reformas; Proyect Manager

<https://www.linkedin.com/in/jesus-porras-consultor/>

Avda. Príncipe de Asturias, 149 28670 Villaviciosa de Odón, Madrid

Pº Club Deportivo 1 - Edificio 4, Planta 1

La Finca, 28223 Pozuelo de Alarcón · Madrid

Calle Cieza 1 L 17 Madrid

Supone una superficie disponible edificable de **52.699 m/2**

EL VALOR TOTAL ASCIENDE A **5.535.295€**

POSIBILIDAD DE COMPRA POR PARCELAS, AGRUPAAS O TODO EL POLIGONO

(4 naves y 31 parcelas)se le puede vender la sociedad propietaria y se ahorraría desembolsar el 21% de IVA



