

[1] IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT 54-19

31 de Desembre (tram central), Francesc Fiol i Joan.

GRAU DE PROTECCIÓ:

C. Recinte amb interès ambiental

DECLARACIÓ / CATEGORIA:

TIPOLOGIA I CLASSIFICACIÓ:

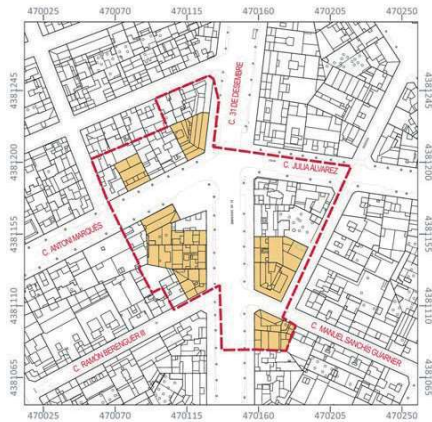
Construcció de Arquitectura i enginyeria civil.
Edificis residencials

ruta d'interès:

ÚS ACTUAL: Residencial i compatibles



[2] IDENTIFICACIÓ ESPACIAL



SITUACIÓ:

Eixample. Zona Arxiduc Lluís Salvador

UTM:

470135.2437433186 ; 4381165.4328130875

REFERENCIA CADASTRAL:

Zona: Arxiduc

Municipi: Palma

ÀMBIT:

Entorn urbà consolidat. Desenvolupat a partir del Pla Calvet (1901).



[3] DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

CRONOLOGIA: 1910 a 1940

AUTORIA / ESTIL / FONTS I BIBLIOGRAFIA:

Diversos. Arquitectura tradicional amb influències modernista i regionalista.
-Seguí Aznar, M. (1990). Arquitectura contemporànea en Mallorca (1900-1947). Universitat de les.

DESCRIPCIÓ:

Hi predominen els edificis entre mitgeres de tres altures, de vegades de quatre, amb obertures de llinda rectangulars amb porticons i reixeria lleugera de forja. Solen comptar amb persiana mallorquina de color verd, les que en conjunt produeixen ritme visual.

Els buits estan disposats a eix amb l'accés i en els balcon, en parella, solen estar subjectes amb mènsules. De vegades es donen motllures en les obertures, lleus llindes i sòcols. El recurs de l'xamfrà es repeteix al llarg de l'eixample. Les cobertes solen ser de teules inclinades, generalment a dues aigües, encara que es donen algunes de tipus transitable.

ESTAT DE CONSERVACIÓ / INTERVENCIÓ:

Bo. Les edificacions conserven els valors a conservar en bon estat de forma general. Alguns baixos estan alterats per adaptació a ús comercial

[4] ELEMENTS A CONSERVAR I DEFINICIÓ D'INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES

VALORACIÓ: Paisatgística de conjunt i tipològica.

DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ:

- CONJUNT: Segons observacions. Es recomana la recuperació de les característiques tipològiques originals en els baixos alterats per nous usos
- VOLUM: Només es permet el creixement en la primera cruïxa si és per a restituir el volum del projecte original. En la resta de la parcel·la: ampliació i nova obra segons Article, 4.7.17, punt 2
- ESTRUCTURA: Restauració, conservació consolidació i rehabilitació ordinària. Reestructuració i creixement (ampliació i nova obra) segons Article 4.7.17, punt 2
- FAÇANES: Restauració, conservació consolidació i rehabilitació.
- COBERTES: Restauració, consolidació, conservació i rehabilitació ordinària.
- INTERIOR: Restauració, conservació consolidació i rehabilitació. Reestructuració i creixement (ampliació i nova obra) segons Article 4.7.17, punt 2
- ESPAIS COMUNS: Restauració, conservació consolidació i rehabilitació. Reestructuració
- ALTRES ELEMENTS
- ENTORN: Cautelen en parcel·les interiors al recinte segons 7.4.17. del POD.

USOS PERMESOS: Segons art. 7.4.13. de les Normes Urbanístiques del POD.

ORDENANCES D'APLICACIÓ: Segons el Títol VII, Capítol IV, Secció tercera de les Normes Urbanístiques.