

**COLECTIVO  
SOCIAL  
POR  
BENALÚA**

# **REACTIVA BENALÚA**

Plan director

## 1. CONTEXTO HISTÓRICO

El barrio de Benalúa nace como ensanche natural de la ciudad de Alicante a finales del siglo XIX, con un proyecto de 208 viviendas promovido por la sociedad "Los diez amigos" y bajo la dirección del arquitecto José Guardiola Picó. En aquellos tiempos fue un diseño muy novedoso, enfocado como zona residencial, tanto por su estructura reticular, dado que está formado por manzanas rectangulares, con una plaza central ajardinada, como por haberla dotado de los servicios propios de aquella época, como fue espacio para una escuela, un asilo, un teatro, una iglesia, e incluso una cárcel. Hoy, dentro de los límites del barrio se incluye la zona de reciente proyección de Benalúa sur, delimitando al norte con la zona del Rincón de la gloria, muy próxima a las vías del tren y la estación de ADIF. Actualmente, el perímetro principal del barrio mantiene los nombres de los llamados "10 amigos" en cada una de sus calles, ensalzando la figura de los mismos.



**Ilustración 1. "Los 10 amigos"**

Posteriormente, siguiendo las alineaciones del Ensanche, se instalaron nuevas industrias como la cerámica de Ramón Borja (1923), de la que hoy permanecen sus esbeltas chimeneas; las Harineras de Bufort (1934) y Cloquell (1936), en la misma avenida de Elche; así como una gasolinera, talleres mecánicos (navales y de vehículos como Siata-Jeep) y pequeñas industrias y comercios. Además surgió un modesto barrio de viviendas alineado con la prolongación de la calle del Arquitecto Guardiola y el antiguo camino de Santa Pola, denominado por aquel entonces calle de José Cabrera Vicario, voluntario de la División Azul que acabó dando nombre a la pequeña barriada de viviendas. Hoy quedan algunos resquicios de aquella época industrial, como son las chimeneas, antes pertenecientes a la industria cerámica de Francisco Ramón Borja, y que hoy, afortunadamente, recuerdan lo que un día fue este barrio.

## 2. SITUACIÓN ACTUAL

Durante los últimos 30 años, la ciudad de Alicante ha sufrido notables transformaciones, tanto de crecimiento poblacional como urbanístico, desviando las zonas residenciales como Benalúa, Campoamor o El Pla del Bon Repós a un nuevo cinturón más apartado del centro. Estos barrios del centro-periferia han sufrido un envejecimiento notable de su población, así como una manifiesta obsolescencia de sus edificaciones, calles o parques públicos. Centrándonos en el caso de Benalúa, podemos cerciorarnos de este hecho con algunos indicadores, como que de los 9279 habitantes censados (INE, 2019), la media de edad supera los 53'8 años, mientras en España (ya de por sí un país envejecido) no llega a los 43. Más de 3500 benaluenses rebasan los 65 años de edad y el índice de natalidad decrece exponencialmente.



**Ilustración 2. Vista área barrio de Benalúa**

El barrio mantiene 3 vértices de atracción de personas, tanto profesionales como usuarias, como son la Comisaria Provincial de la Policía Nacional, los juzgados de Alicante, y gran parte de las dependencias de Aguas de Alicante, ocupando esta última, el Palacio del Marqués de Benalúa, uno de los edificios históricos de este enclave. A priori, este hecho debiera suponer un estímulo para el devenir de los comercios y la regeneración en la ocupación de viviendas, pero tanto las antiguas casas cuartel de la policía, como muchos bufetes de abogados, están siendo descentralizados, y el hecho de que estén en los extremos del barrio supone que gran parte de este flujo ciudadano

no repercute en la ocupación habitacional, así como en la actividad comercial de este ensanche. Al mismo tiempo, las calles rectas y planas del barrio mantienen una excesiva masa metálica de vehículos, dejando demasiado espacio para el aparcamiento en batería, con muchos fondos de saco y zonas residuales, y poco para los peatones, bicicletas y transporte público, que hacen difícil la transitabilidad de sus calles. Además, las zonas verdes están infrautilizadas, ni dentro, ni en el entorno del barrio, bien por su difícil accesibilidad, o bien por su deterioro. A colación con este hecho, tanto la zona sur como la zona norte del barrio se mantienen aisladas de sus barrios o áreas colindantes por las vías del tren, al norte por las vías que finalizan en la estación de ADIF, sobre unos terrenos que toda la ciudadanía alicantina, y especialmente estos barrios contiguos, reivindican para el gran parque central, y al sur, por un tinglado ferroviario en desuso, que evitan el crecimiento del parque del mar, y el acceso a las áreas deportivas y de recreo, próximas al puerto de Alicante.

### 3. OBJETIVOS DEL FORO "REACTIVA BENALÚA"

Desglosamos aquí los objetivos principales de este foro, que pasan por:

- **Mejorar** la calidad de vida de los vecinos y vecinas de nuestro barrio.
- **Rejuvenecer** la población del barrio, reforzando el atractivo residencial.
- Evitar la **devaluación** de las viviendas y los locales comerciales del entorno.
- **Potenciar** las posibilidades residenciales, turísticas y como zona estratégica de negocios, que dicho barrio puede aportar a la ciudad.

### 4. PROPUESTAS DEL FORO

Tras meses de reuniones y trabajo conjunto, este grupo de asociaciones, en los cuales se ven representados todos los actores sociales del barrio, hemos decidido presentar a las Instituciones públicas con competencias directas en Urbanismo, Movilidad, Acción social, Educación, Turismo, Fiestas y Comercio, una serie de propuestas realistas, sostenibles y de futuro, debatidas y consensuadas, con el fin de aportar, además de un conocimiento preciso de la realidad actual de las necesidades de Benalúa, la posibilidad de poder participar en la toma de decisiones que repercuten

en el barrio. Este colectivo, se desmarca de etiquetas de ámbito político, aparte de por la heterogeneidad de sus participantes, porque creemos firmemente, que la capacidad para ser motores de cambio de un barrio, ciudad o país, pasa por mejorar la comunicación y la participación entre políticos y ciudadanos, sean de la ideología que sean.

A continuación, enumeramos los puntos principales, que creemos deben ser acometidos para hacer de Benalúa un barrio europeo del siglo XXI, desglosándolos en las propuestas principales y secundarias, que no por ello son menos importantes.

#### 4.1 PROPUESTAS PRINCIPALES

- **CENTRO SOCIAL COMUNITARIO (CSC).** Actualmente, la ciudad de Alicante cuenta con 19 centros sociales comunitarios, y a día de hoy, y ante todo lo expuesto anteriormente, Benalúa no cuenta con uno de ellos. Tras años de reivindicaciones, promesas incumplidas, y acciones en el ámbito social erráticas, es unánime entre los vecinos la necesidad de un CSC, como centro dinamizador del barrio. Un lugar donde niños, jóvenes y mayores dispongan de espacios para relacionarse, proyectar y realizar todo tipo de actividades: culturales, lúdicas, artísticas, lecturas, tertulias, cine-fórum,... Un espacio ciudadano que acoja también la biblioteca, dado que la que dispone actualmente el barrio, está situada en un local alquilado que le supone un coste innecesario a las arcas municipales. El aislamiento, la soledad, la carencia de oportunidades sociales, se verían paliadas con un centro como este, el cual, supondría un ahorro de gasto sanitario al Centro de Salud, dado que el exceso de uso del mismo por personas con problemas sociales, no con enfermedades físicas, provoca una sobrecarga de trabajo y recursos a nuestros sanitarios. Desde el enfoque de la salud pública, hay numerosos informes, estudios, doctorados y publicaciones, avalan que centros como este son prioritarios en la mejora de calidad de las personas de un entorno concreto.
- **Petición de la cesión de los terrenos de ADIF,** junto Casa Mediterráneo, tanto al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, como a la Generalitat, a ADIF y al Ayuntamiento de Alicante, como administraciones o empresas públicas implicadas en esta negociación histórica, enquistada décadas, para que se puedan crear zonas verdes en estos terrenos abandonados, tan necesarias en el centro y sur de la ciudad, y el retranqueo de la avenida de Elche por el interior del puerto de Alicante. También pedimos habilitar unos pasos provisionales para un acceso inmediato al Parque del Mar, que actualmente resulta prácticamente inaccesible para la mayoría de los vecinos, y así no tener que esperar a la firma del convenio definitivo y posterior adecuación de esos terrenos ganados a la ciudad para

que el Parque del Mar sea un parque verdaderamente accesible y del que puedan disfrutar los vecinos.

- **Adecuación, ordenación y mejora de la movilidad del barrio y su entorno.** Esta propuesta recoge las solicitudes presentadas por la Asociación de comerciantes y de vecinos "El Templete", en la que plantea peatonalizar tramos del barrio, así como la calle Carratalá, dotando las calles de más espacio peatonal, así como la inclusión imprescindible de una mejora del transporte público, ampliando las conexiones con otros puntos neurálgicos de la ciudad.

#### 4.2 PROPUESTAS SECUNDARIAS

- Demolición inmediata de aquellas naves no incluidas en el acuerdo de protección, entre el Ayuntamiento de Alicante y los propietarios de las Harineras Cloquel y Bufort, de aquellos edificios de mayor valor arquitectónico, tras el abandono de la actividad y traslado de la producción harinera a sus nuevas instalaciones fuera del PAI de Benalúa Sur.
- Puesta en valor inmediata de los edificios protegidos del antiguo complejo harinero, para su uso como museo digital de Alicante (MUDIGA), así como de un centro de divulgación de la historia del barrio de Benalúa y el papel de las harineras en la historia industrial del barrio y en el conjunto de la ciudad, integrado en alguna de las salas que se habiliten dentro del museo, según propuesta planteada por la Asociación de Vecinos Parque del Mar de Alicante ("El MUDIGA"), y que apoyan numerosas empresas e instituciones con cartas de apoyo.
- Puesta en marcha del nombramiento de las calles de la zona de Benalúa sur, a aquellas personas que han sido relevantes para el barrio, bajo las directrices de la petición realizada, en julio de este año, por la Asociación "Alicante vivo".
- Renovación de las aceras y modernización de las infraestructuras viarias del barrio. En el anexo 2, aportamos con detalle un proyecto de peatonalización de diversos tramos del barrio, así como una mejora de los accesos, dando soluciones a diversos problemas que ocurren en las áreas de más congestión circulatoria. Así mismo, favorecemos la peatonalización de las zonas con mayor potencial económico y productivo, a fin de reactivar la actividad comercial, y comunicar de formas más eficiente los nodos de gestión administrativa existentes. Como alternativa a la reducción del aparcamiento, se propone un acceso al parking existente en la estación de ADIF, a través de la calle Joaquín Orozco, además del actual parking de

Catedrático Soler, y las numerosas plazas en la parte de Benalúa sur. Este punto se basa en los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas, o Agenda 2030, en los que prioriza la descontaminación de las ciudades y el uso de otras alternativas de movilidad. En el anexo detallamos también, una manera de poder acceder al CEIP Benalúa, a través de bicicletas o a pie, como vienen reivindicando diversas plataformas, concienciando así a niños y adultos de los beneficios físicos y medioambientales de estos medios.



- Solicitar, tanto al Ayuntamiento de Alicante como a la Generalitat Valenciana, la prolongación de la línea 5 del tranvía desde la plaza del Mar hasta los barrios del sur por la avenida de Catedrático Soler.
- Adecuación y rehabilitación del antiguo tinglado ferroviario, junto Casa Mediterráneo, para su uso como stand permanente de promoción de los productos gastronómicos y turísticos de la provincia de Alicante, según propuesta planteada por la Asociación de Vecinos Parque del Mar de Alicante ("El Tinglado"), y que apoyan numerosas empresas e instituciones con cartas de apoyo.

- Apoyo a la institución de Casa Mediterráneo y a su ubicación en la antigua Estación de Benalúa, así como solicitar que se termine el proceso de restauración y rehabilitación de aquellos elementos pendientes del edificio y que están recogidos en el Catálogo de Protecciones del Ayuntamiento de Alicante, como los antiguos pabellones de aseos exteriores, apuntalados años, o el muro exterior prácticamente derruido, así como la adecuación de los terrenos traseros a la antigua estación, completamente abandonados.
- Sustitución de los arbustos colocados en los alcorques interiores de las aceras de las calles nuevas de Benalúa Sur por árboles que den sombra. Estos arbustos, la mayoría secos, son acumuladores de basura, reclamos para las deposiciones de perros, nidos de plagas e invaden la zona de paso de los viandantes con sus ramas. Es un completo desastre, y pedimos que se cambien por arbolado de hoja perenne. Adjuntamos el anexo 1, en el que detallamos las soluciones que podrían realizarse. Además, se deben tutorizar algunos árboles recién plantados, dado que su inclinación puede suponer un peligro para los viandantes.
- Creación de un pabellón deportivo en solar dotacional a espaldas de gasolinera CEPSA.
- Desarrollo y adecuación de la parcela escolar sin uso del colegio Benalúa, con fachada a la avenida de Elche, para crear un aula medioambiental, según solicitan desde el AMPA de Benalúa.
- Solicitamos actuaciones de actualización, adecuación y puesta en valor de las avenidas de Catedrático Soler y Óscar Esplá, con pavimentos dañados y mobiliario urbano dañado y obsoleto.